

Summer School 2011

Cesenatico, 22-23-24 settembre 2011

“L’ERS nel documento per la qualità urbana”

Relazione

GUIDO LEONI

CENNI SULLA DEFINIZIONE GENERALE DI QUALITA' URBANA

- **Non può essere univoca:**
 - **varia in rapporto ai contesti territoriali e sociali**
- **È relativa a diversi parametri valutativi:**
 - **estetici**
 - **sociali**
 - **ambientali**
- **È relativa a più oggetti di intervento:**
 - **Qualità degli spazi pubblici e dei servizi**
 - **Qualità degli spazi privati**
 - **Qualità dell'assetto morfologico e funzionale**
 - **Qualità del Sistema dei trasporti e della mobilità**
 - **Qualità a scala edilizia**

Come misuro la Qualità?

QUALITA' URBANA = f (luoghi, utenti, cultura, tempi ...)

“Capacità dello spazio antropizzato di soddisfare le esigenze dell'utente offrendo le prestazioni richieste”

(Simona Tondelli – Corso RUE – Bologna 02-12-2011)

QUALITA' URBANA

definita dalla Legislazione Regionale RER

RIFERIMENTO AI CONTENUTI

L.R. 20/2000 e s.m.i.

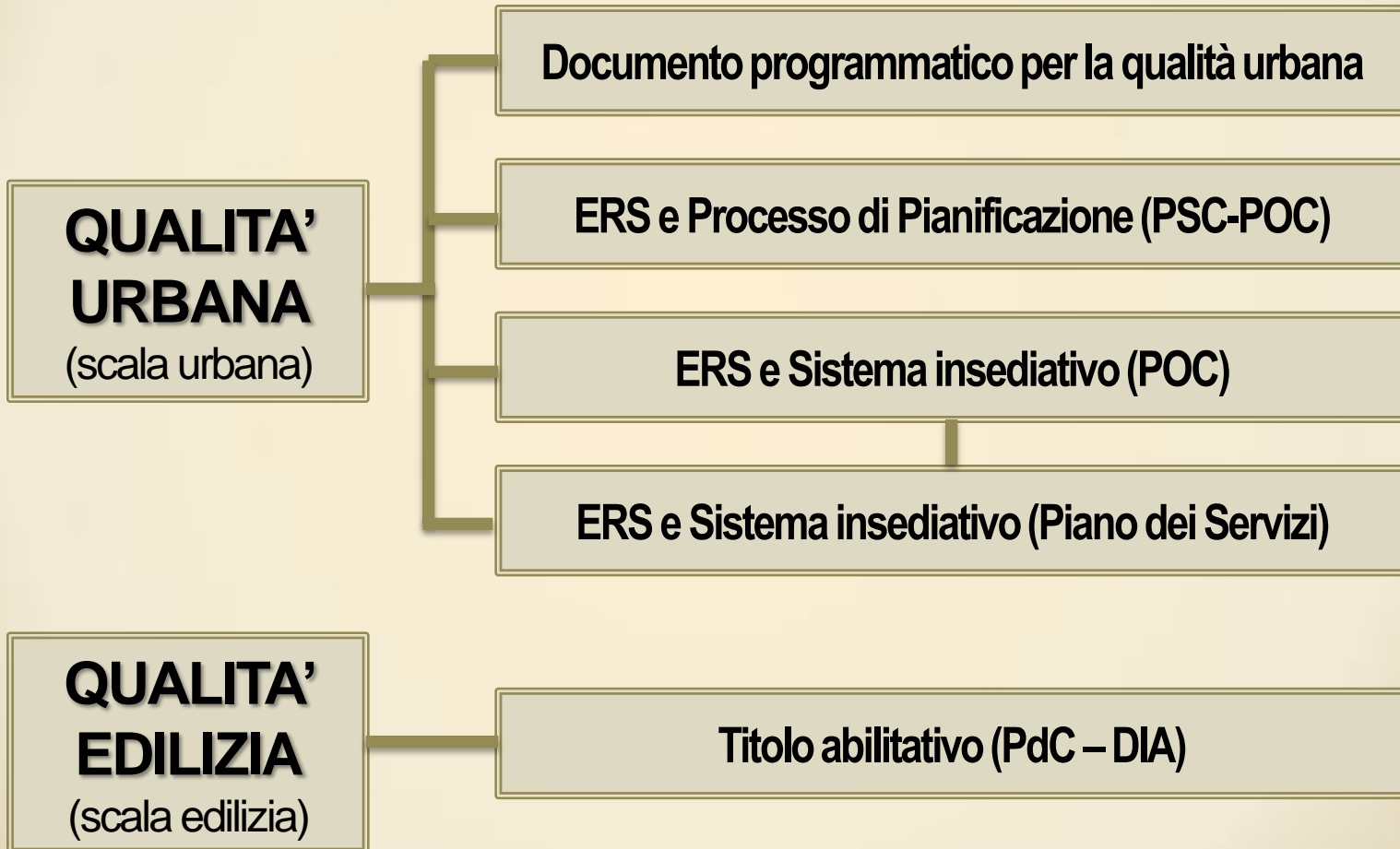
**art. 30
(POC)**

L.R. 19/1998 e s.m.i.

**art. 2
(Individuazione ambiti da assoggettare
a Riqualificazione Urbana)**

Documento programmatico per la Qualità urbana

QUALITA' NELL'ERS



IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITA' URBANA L.R. 20/2000 e s.m.i. art. 30: POC

- **Per parti significative della città comprensive di quelle disciplinate dal POC**
- **Individua i fabbisogni:**
 - **abitativi**
 - **di dotazioni territoriali → ERS (come dotazioni territoriali)**
 - **di infrastrutture per la mobilità**

IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITA' URBANA L.R. 20/2000 e s.m.i. art. 30: **POC**

- **Persegue gli obiettivi:**
 - **miglioramento dei servizi**
 - **qualificazione degli spazi pubblici**
 - **benessere ambientale**
 - **mobilità sostenibile**

IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITA' URBANA

L.R. 19/1998 e s.m.i.

art. 2: Individuazione Ambiti da assoggettare a Riqualficazione Urbana

- **Individua gli Ambiti** da assoggettare a Riqualficazione sulla base del D.p.q.u.
- **Contenuti del D.p.q.u.:**
 - **priorità dell'interesse pubblico**
 - **procedure partecipative, concorsuali o negoziali**
 - **analisi:**
 - ampiezza e degrado degli Ambiti da Riqualficare
 - ruolo strategico degli Ambiti da Riqualficare
 - condizioni di fattibilità
- **Cooperazione e partecipazione dei soggetti pubblici e privati**
- **Riqualficazione Urbana:** normata dalla L.R. 20/2000 e s.m.i. art. 30

QUALITA' ERS E PROCESSO DI PIANIFICAZIONE

**PROGRAMMARE L'ERS ALL'INTERNO DEL
PROCESSO DI PIANIFICAZIONE (PSC-POC)**

EVITARE CONDIZIONI DI MARGINALIZZAZIONE

QUALITA' ERS E SISTEMA INSEDIATIVO

**ERS COME PARTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO
PROPOSTO DAL PIANO URBANISTICO**

PSC

POC

**Piano dei
Servizi**

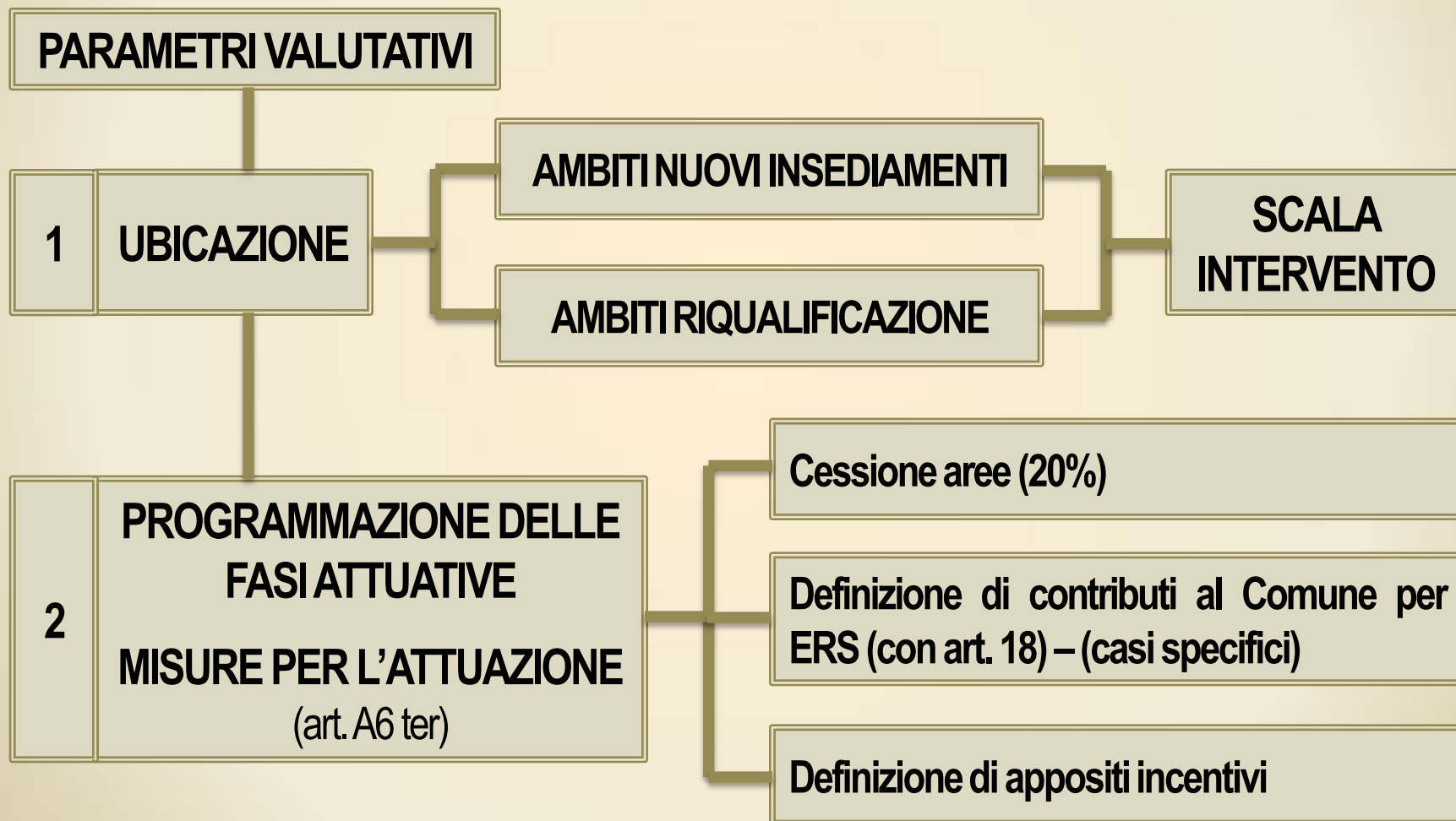
SISTEMA INSEDIATIVO: QUALITA' ERS - PSC

**DIMENSIONAMENTO E FABBISOGNO
COMPLESSIVO DI PSC**

**PSC STABILISCE FABBISOGNO COMPLESSIVO ERS
MINIMO ERS: 20 % DEL DIMENSIONAMENTO DEI NUOVI
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (art. 6bis)**

**PARAMETRO QUANTITATIVO E' CONDIZIONE
PRIORITARIA PER LA DEFINIZIONE DI PARAMETRI
QUALITATIVI DELL'ERS**

SISTEMA INSEDIATIVO: QUALITA' ERS - POC



SISTEMA INSEDIATIVO: QUALITA' ERS – PIANO DEI SERVIZI - WELFARE

**ERS come parte del Sistema urbano integrato al
Sistema delle Dotazioni territoriali**

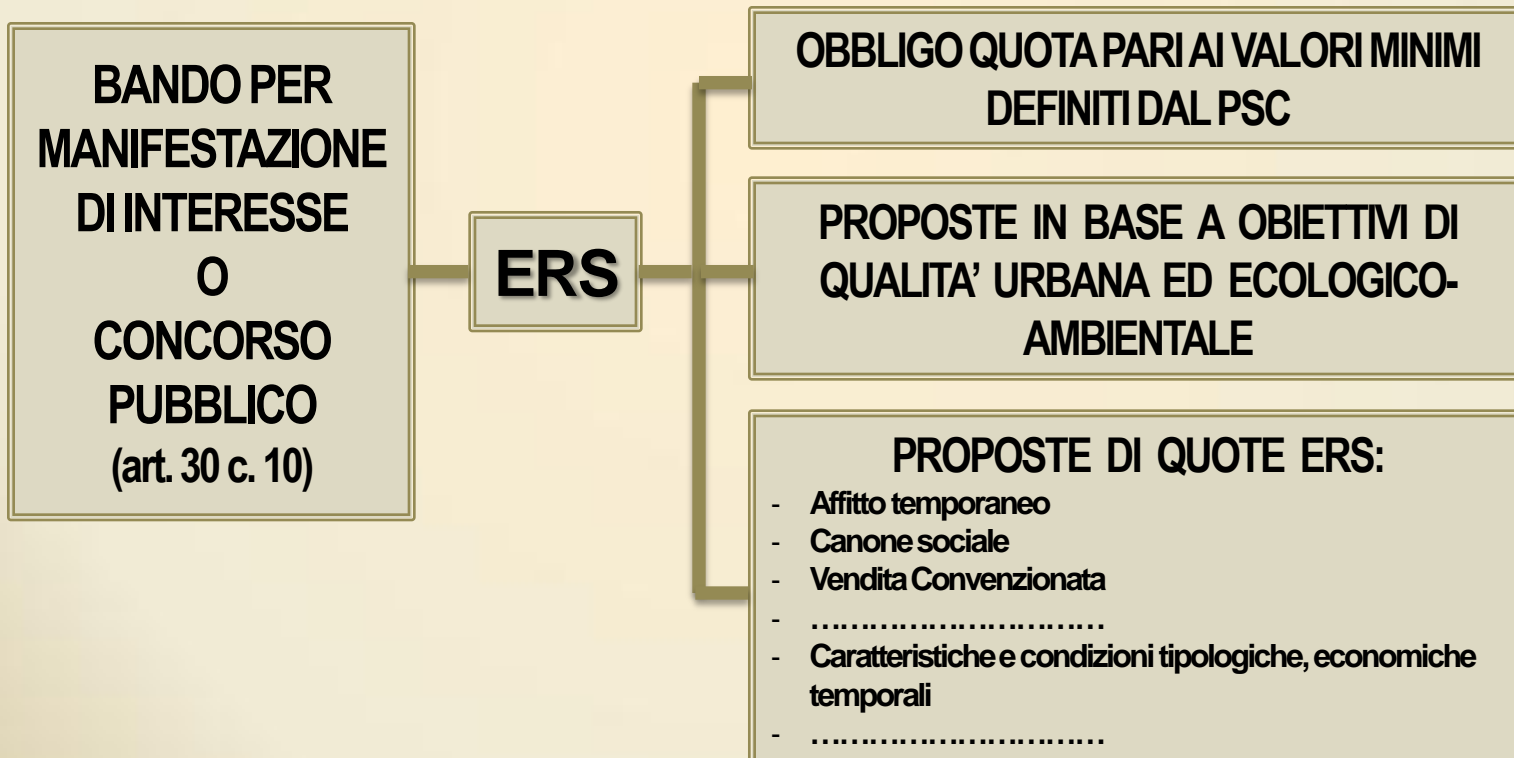
- **Parchi**
- **Attrezzature pubbliche (sanitarie, scolastiche, ...)**
- **Accessibilità**
- **Spazi per la mobilità sostenibile**
- **Percorsi ciclo-pedonali**
- **....**

**ERS CONCORRE ALLA FORMAZIONE DELLA CITTA'
PUBBLICA**

ERS PARTE INTEGRANTE DEL WELFARE

QUALITA' ERS E SELEZIONE AMBITI (AN-ARU) DI POC

POC FASE DI CONFRONTO E SELEZIONE DELLE PROPOSTE,
DI CONCERTAZIONE E DEFINIZIONE DELLE INTESE



QUALITA' ERS E DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITA' URBANA PROGETTO URBANO

PROGETTO URBANO PARTE INTEGRANTE DEL D.p.q.u.

Visione complessiva delle città che si traduce:

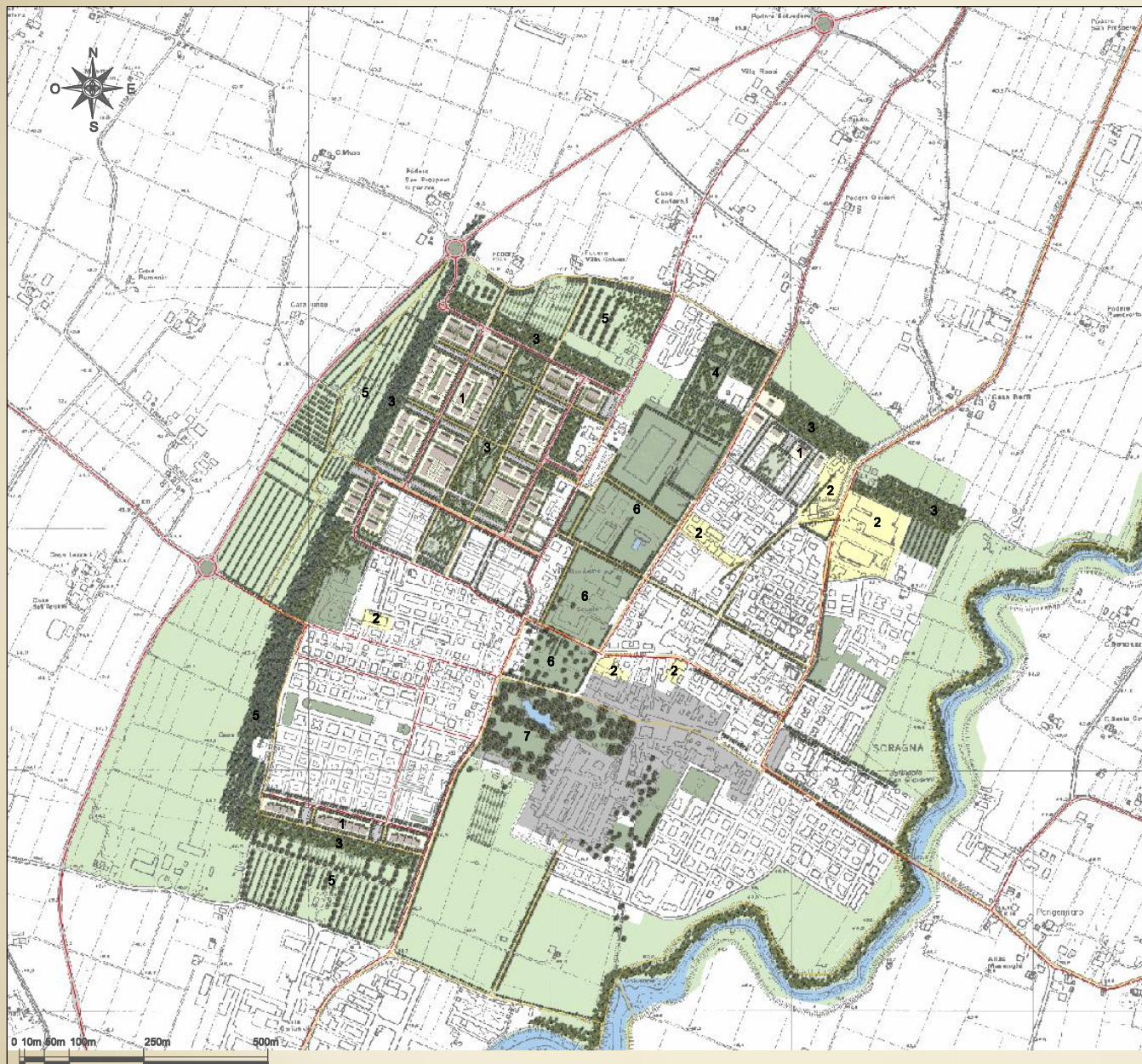
- **in una riflessione dell'assetto morfologico e funzionale esistente**
- **nella proposta di un progetto urbano complessivo e coordinato**
- **Progetto:**
 - **degli interventi di maggior rilievo (aree strategiche destinate alla riqualificazione, alla riconversione, alla nuova localizzazione – ERS)**
 - **del governo delle trasformazioni diffuse sul territorio, attento alla ricucitura “degli spazi vuoti” in condizioni di degrado**



COMUNE DI SORAGNA PSC - POC 2011

IL DOCUMENTO E IL PROGETTO URBANO Il sistema insediativo di progetto









- Nuovi ambiti di PSC
(Residenze, Servizi, Parco, Percorsi pedonali-ciclabili)
- Parco urbano di PSC
(Perequazione)
- Ambiti di riqualificazione di PSC
- Sistema percorsi pedonali - ciclabili
- Ambiti periurbani
(Progetto di ripristino naturalistico - agricolo)



COMUNE DI SORAGNA PSC - POC 2011

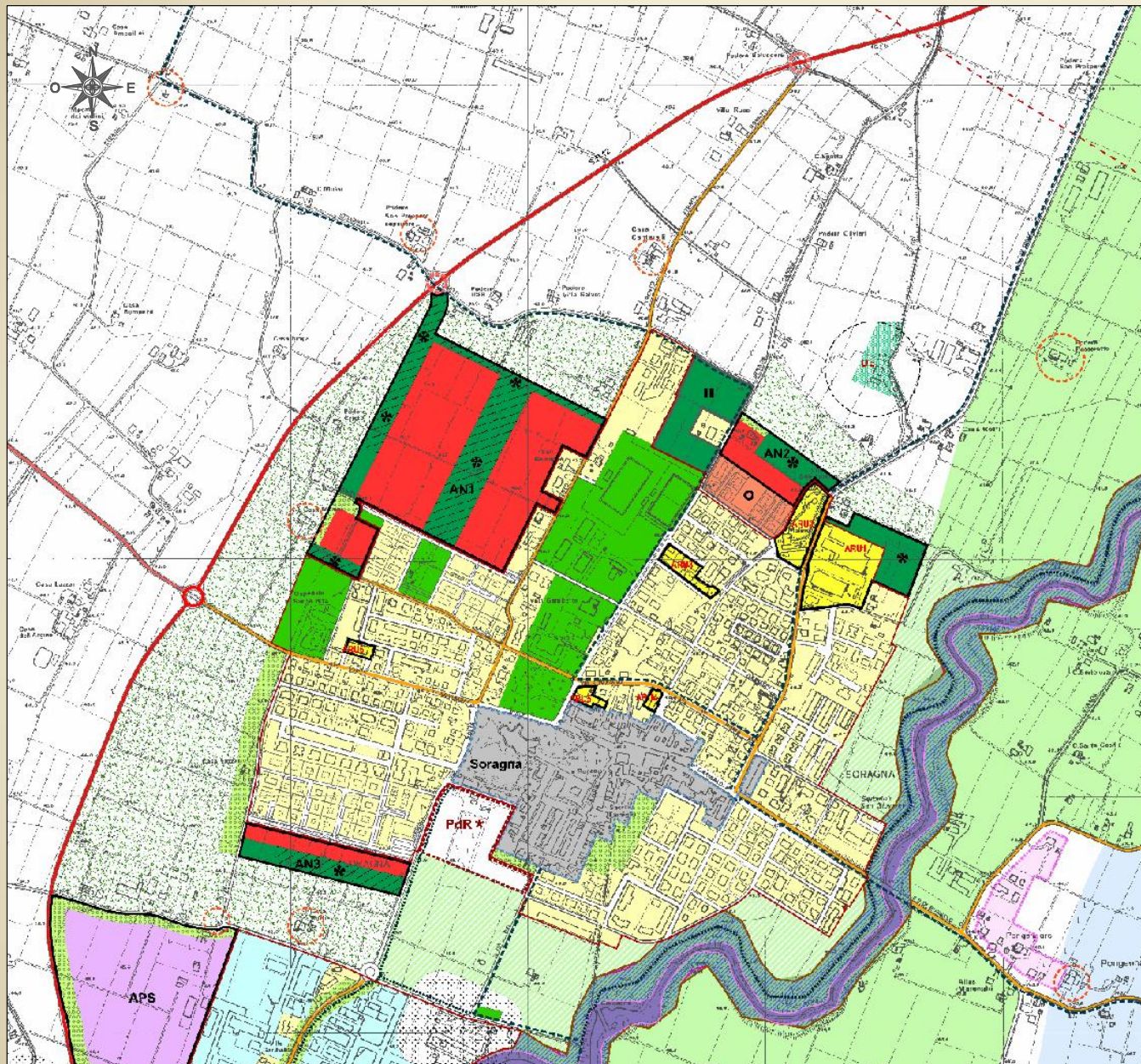
DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITA' URBANA Il sistema insediativo e gli spazi pubblici

PROGETTO

-  **1** Nuovi ambiti residenziali e servizi
-  **2** Ambiti di riqualificazione
-  **3** Parchi urbani
(Aree di perequazione interne agli ambiti)
-  **4** Parchi urbani
(Aree di perequazione esterne agli ambiti)
-  **5** Ambiti periurbani
-  Ambiti periurbani o aree di tutela ambientale
-  Percorsi carrabili
-  Percorsi ciclo-pedonali

ESISTENTI

-  Centro Storico
-  **6** Attrezzature sportive e scolastiche
-  **7** Parco della Rocca
-  Torrente Strone



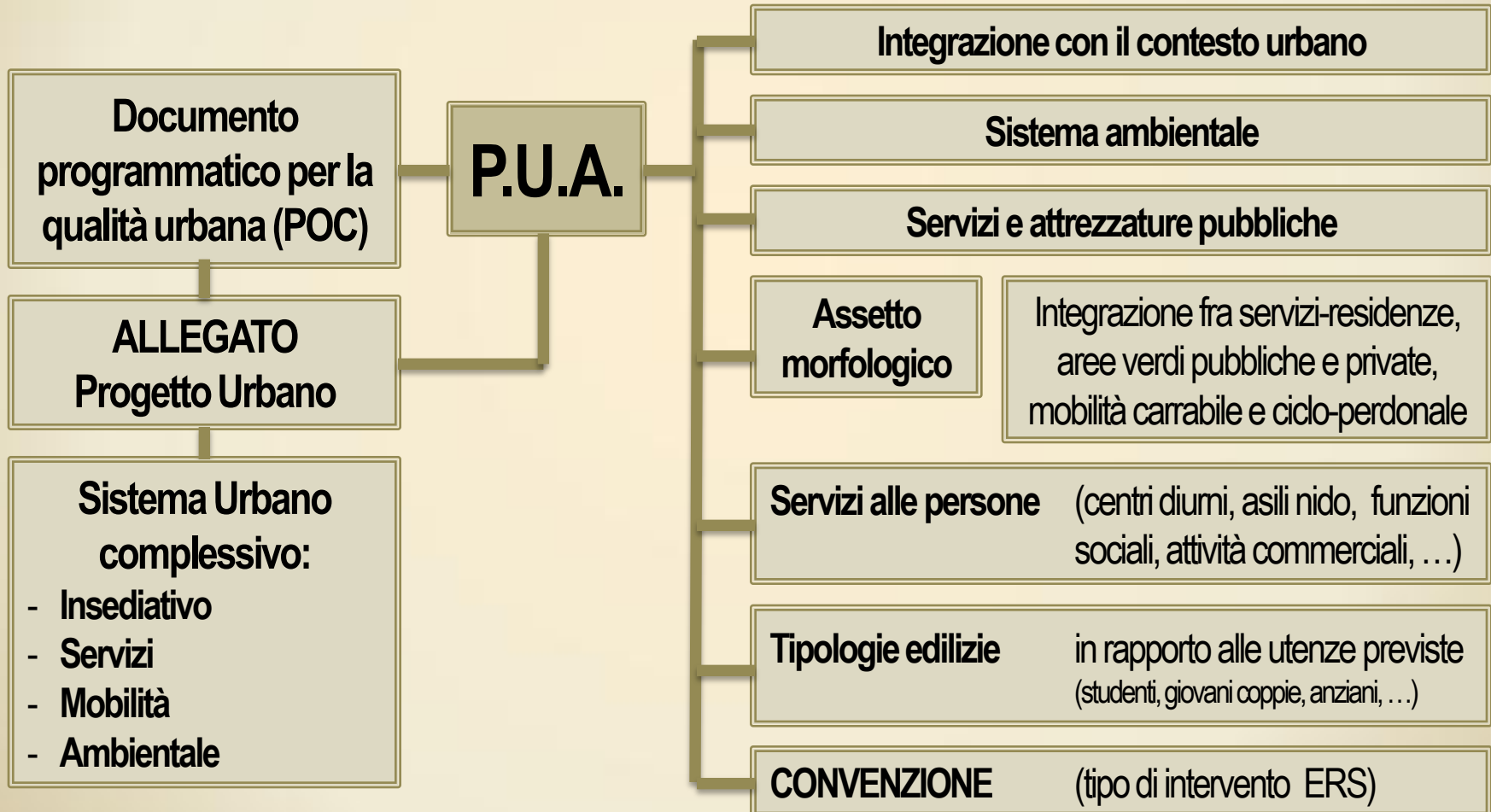
COMUNE DI SORAGNA PSC 2011

- AN** Nuovi ambiti
- ARU** Ambiti di riqualificazione
- Dotazione territoriale**

Guido Leoni **architetto**
Studio di Architettura e Urbanistica

QUALITA' ERS E FASE ATTUATIVA (PUA)

ULTIMA FASE DEL PROCESSO DI PIANIFICAZIONE



QUALITA' EDILIZIA DELL'ERS

REQUISITI ALLA SCALA EDILIZIA

