

INU - Regione Emilia Romagna

SUMMER SCHOOL

Cesenatico 20-22 settembre 2007

**Dal Quadro Conoscitivo al Documento Preliminare del PSC
del Comune di Luzzara (RE):**

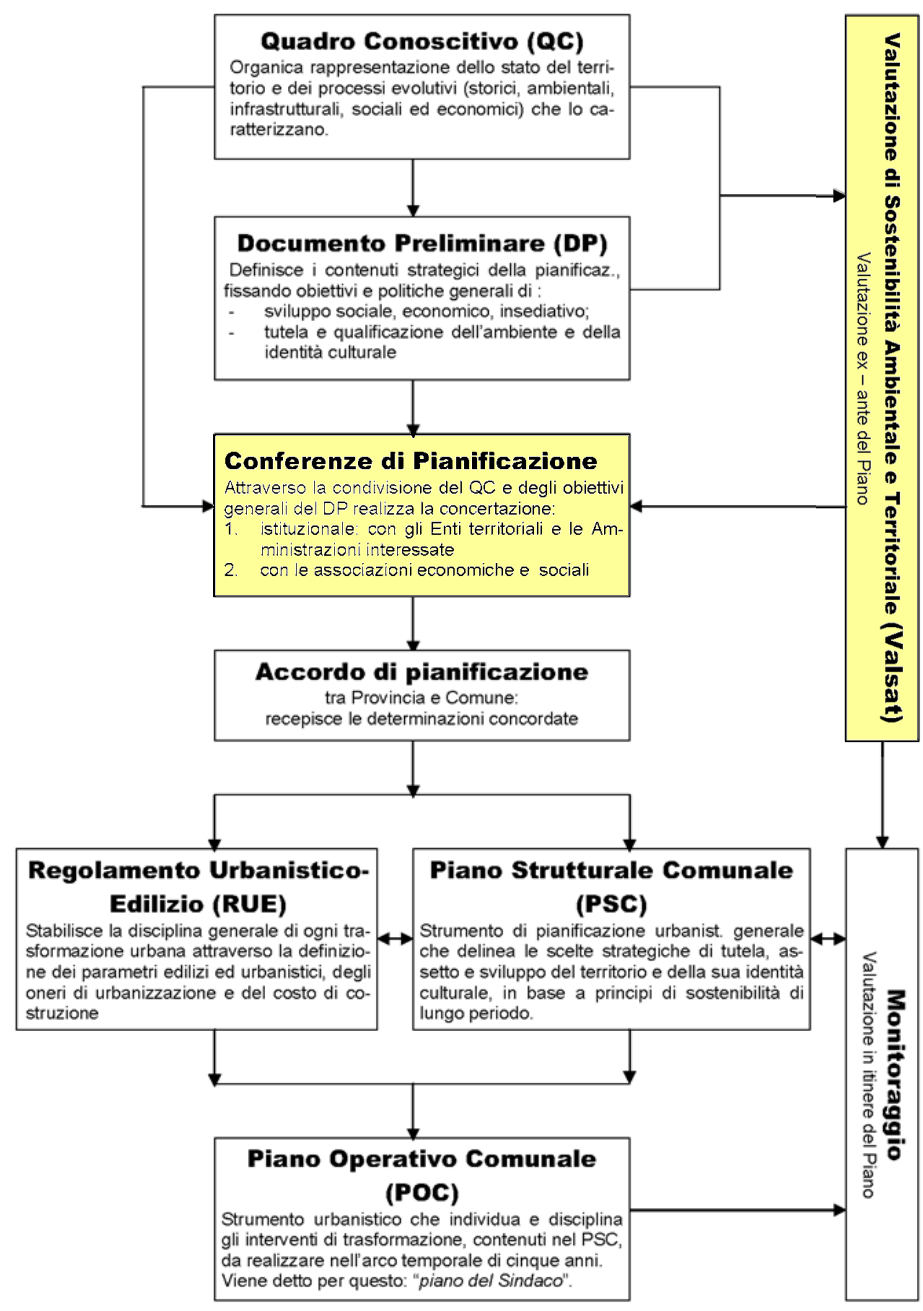
ruolo della consultazione per la definizione degli obiettivi

(Allegato TABELLE e CARTOGRAFIA)

RELAZIONE

GUIDO LEONI

LA PIANIFICAZIONE COMUNALE



Quadro Conoscitivo

SISTEMI

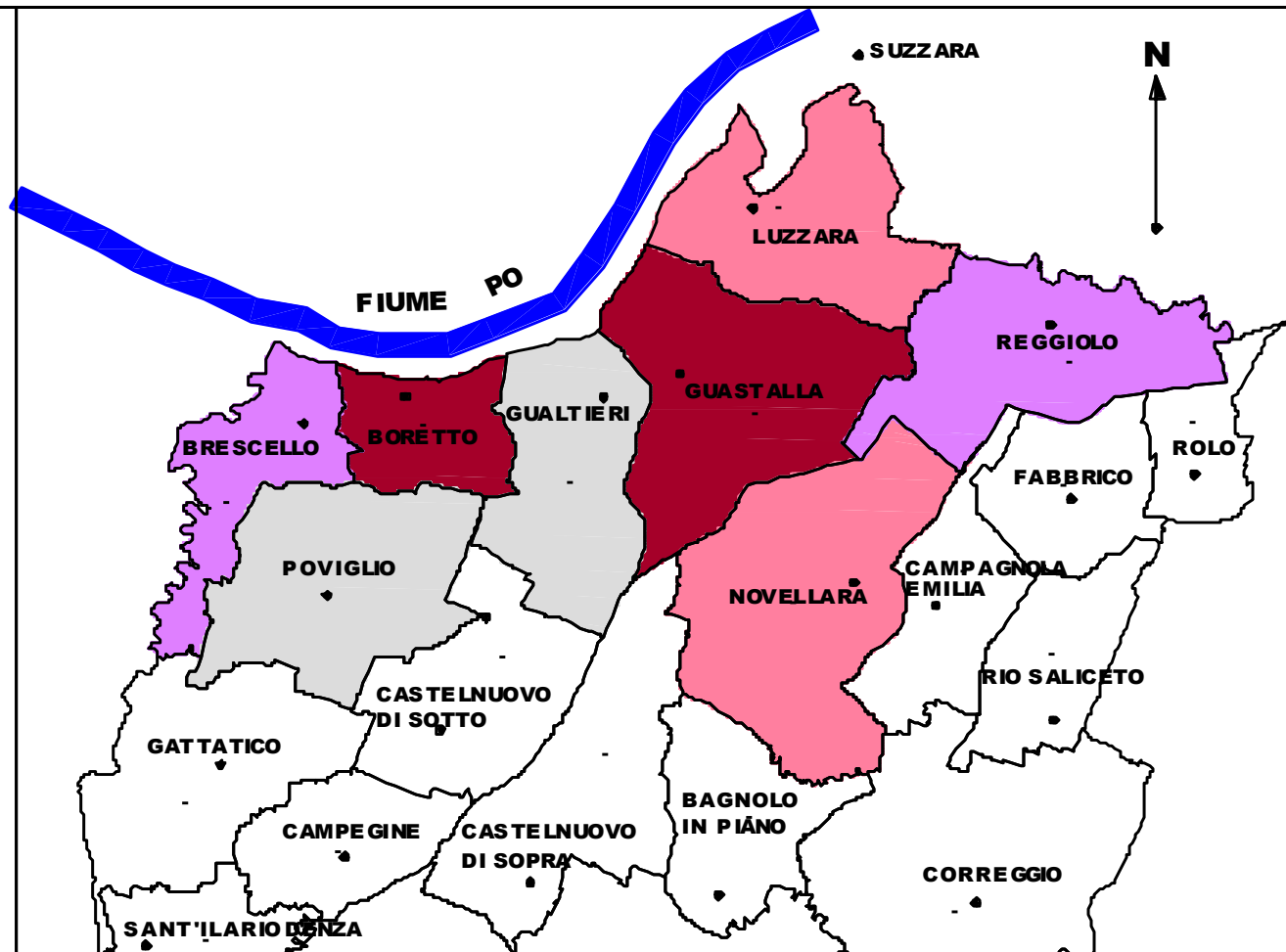
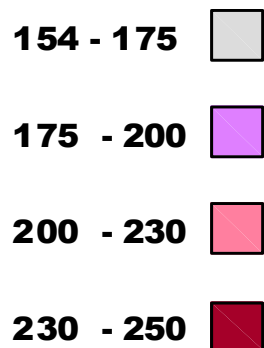
- Economico - sociale
- Territoriale
- Naturale - ambientale
- Insediativo (Storico e del territorio urbanizzato)
- Dotazioni Territoriali e infrastrutturali
- Mobilità

TAB.1 AMBITO TERRITORIALE

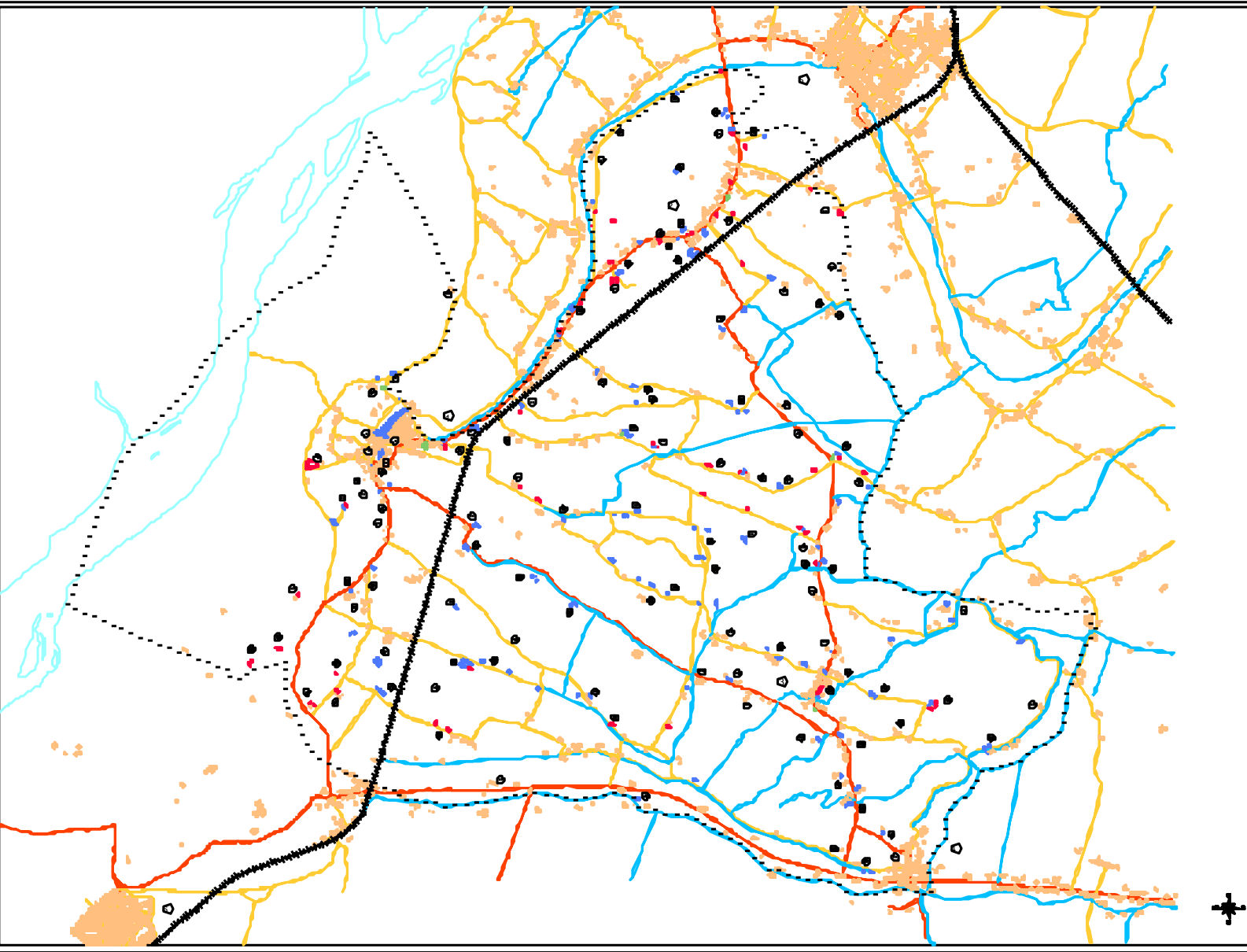
INDICATORI DEMOGRAFICI:

DENSITA' POPOLAZIONE AL 2003 (Abitanti/Kmq)

VARIAZIONE ASSOLUTA 154 - 250 ABITANTI KMQ



SINTESI EVOLUZIONE STORICA DEL SISTEMA INSEDIATIVO E DELLE PERMANENZE AL 2000



COMUNE DI LIGORZA
PROVINCIA DI VARESE

QUADRO CODICITIVO

(Reg. Min. del 22/6/1978)

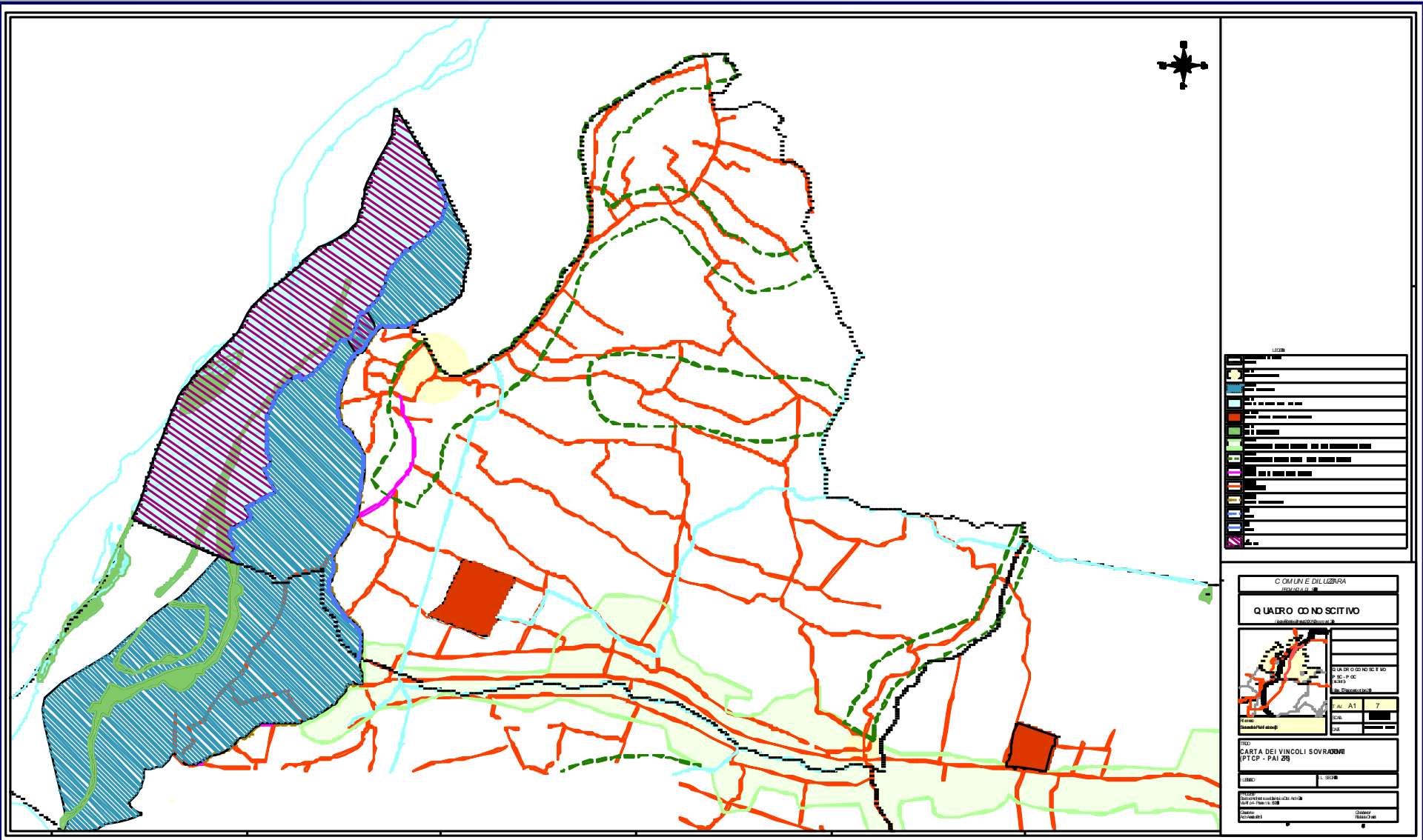
CANTONE	CANTONE	CANTONE
CANTONE	CANTONE	CANTONE
CANTONE	CANTONE	CANTONE

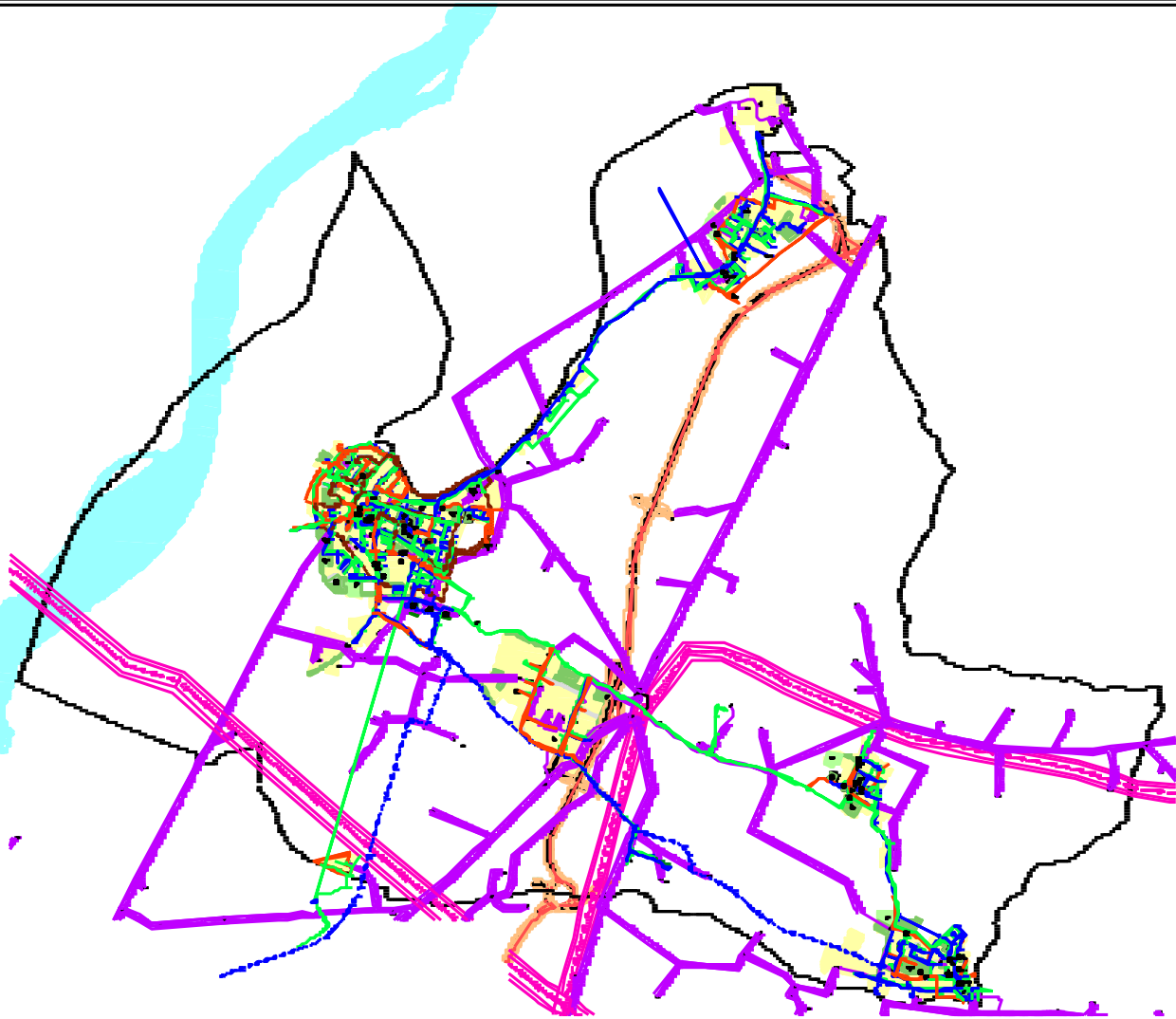
CANTONE: A3
 CANTONE: 4
 CANTONE: 10000

CANTONE: 10000
 CANTONE: 10000
 CANTONE: 10000

CANTONE: 10000
 CANTONE: 10000
 CANTONE: 10000

CARTA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI (PTCP – PAI – ZPS)





1 A TIRAZZA TURRI SPAZI OLLETTI (A) ANALE BBO: #

	A	B	C	D
Spazio aperto				
Spazio verde				
Spazio urbano				
Spazio rurale				
Spazio industriale				
Spazio commerciale				
Spazio culturale				
Spazio sportivo				
Spazio religioso				
Spazio sanitario				
Spazio educativo				
Spazio pubblico				
Spazio privato				

2 TIRAZZA TURRI SPAZI OLLETTI (A) ANALE BBO: #

	A	B	C	D
Linea verde				
Linea gialla				
Linea arancione				
Linea rossa				
Linea magenta				
Linea ciano				
Linea blu				
Linea viola				
Linea verde scuro				
Linea verde chiaro				

5 BILANCIO DEI SERVIZI

Categoria	Linea Verde	Linea Gialla	Linea Arancione	Linea Rossa	Linea Magenta	Linea Ciano	Linea Blu	Linea Viola	Linea Verde Scuro	Linea Verde Chiaro
Adm.										
Sanità										
Scienze										
Socialista										
Scienze e										
Religione										
Arte										
Religione										
Religione										
Comunicazione										
Spazio pubblico										
Spazio privato										
Spazio industriale										
Spazio commerciale										
Spazio culturale										
Spazio sportivo										
Spazio religioso										
Spazio sanitario										
Spazio educativo										
Spazio pubblico										
Spazio privato										

C OM UN E D ILU ZB RA
730360042014

Q UADRO CO NO SCITIVO
730360042014

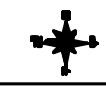
Linea	13	7
Linea	13	7

TIRAZZA TURRI SPAZI OLLETTI

BILANCIO DEI SERVIZI

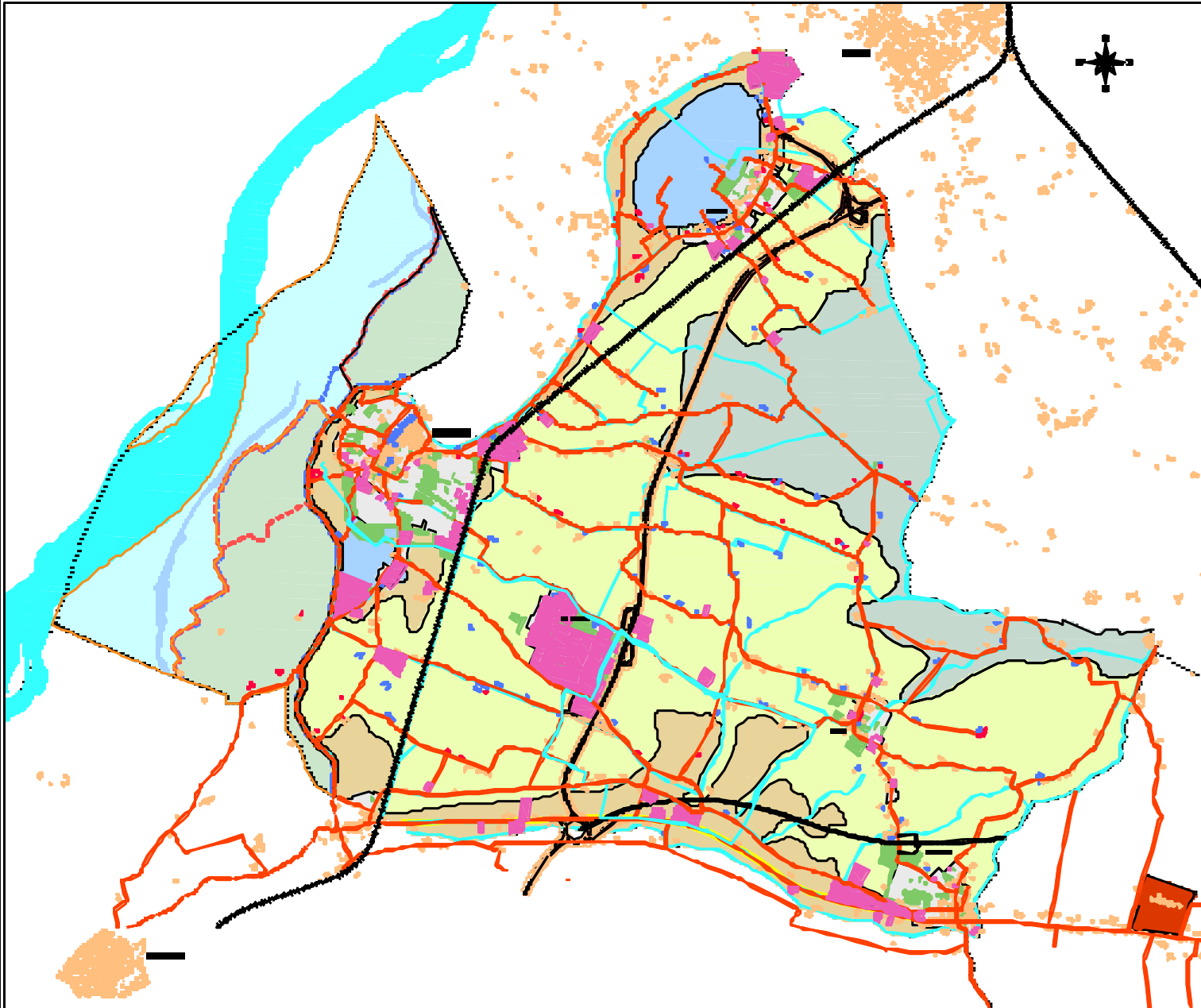
Linea: _____ Data: _____

Linea: _____ Data: _____



RAPPORTO FRA TERRITORIO URBANIZZATO E PERMANENZE STORICHE- 11

AMBIENTALE E SISTEMA DELLE AREE PUBBLICHE



L. 022/04	
1	
[Red]	Stato (Land Use)
[Blue]	Idrografia
[Green]	Zone LPZ
[Yellow]	Perimetri comunali ordinati (ordini)
[Black]	Linee
2	
SISTEMA DI VIABILITÀ	
[Blue]	Strada asfaltata
[Red]	Asfalto
[Green]	Asfalto
[Black]	Linee
3	
AREE PUBBLICHE	
[Green]	Spazi pubblici (piazze, parchi, verde attrezzato)
4	
SISTEMA AMBIENTALE	
A) DIFESA IDROLOGICA	
[Blue]	Linee LPZ
[Red]	Spazi LPZ
[Green]	Spazi LPZ
[Black]	Linee
B) DIFESA SISMICA	
[Blue]	Linee LPZ
[Red]	Spazi LPZ
[Green]	Spazi LPZ
[Black]	Linee
C) DIFESA SISMICA	
[Blue]	Linee LPZ
[Red]	Spazi LPZ
[Green]	Spazi LPZ
[Black]	Linee
5	
CONDIZIONI ATTO REALIZZABILE	
[Green]	Spazi
[Red]	Spazi e interventi pubblici
[Black]	Linee

COMUNE DI LUZZARA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

QUADRO CONOSCITIVO

1. DATI GENERALI

2. DATI DI IDENTIFICAZIONE

3. DATI DI IDENTIFICAZIONE

4. DATI DI IDENTIFICAZIONE

5. DATI DI IDENTIFICAZIONE

6. DATI DI IDENTIFICAZIONE

7. DATI DI IDENTIFICAZIONE

8. DATI DI IDENTIFICAZIONE

9. DATI DI IDENTIFICAZIONE

10. DATI DI IDENTIFICAZIONE

11. DATI DI IDENTIFICAZIONE

12. DATI DI IDENTIFICAZIONE

13. DATI DI IDENTIFICAZIONE

14. DATI DI IDENTIFICAZIONE

15. DATI DI IDENTIFICAZIONE

16. DATI DI IDENTIFICAZIONE

17. DATI DI IDENTIFICAZIONE

18. DATI DI IDENTIFICAZIONE

19. DATI DI IDENTIFICAZIONE

20. DATI DI IDENTIFICAZIONE

21. DATI DI IDENTIFICAZIONE

22. DATI DI IDENTIFICAZIONE

23. DATI DI IDENTIFICAZIONE

24. DATI DI IDENTIFICAZIONE

25. DATI DI IDENTIFICAZIONE

26. DATI DI IDENTIFICAZIONE

27. DATI DI IDENTIFICAZIONE

28. DATI DI IDENTIFICAZIONE

29. DATI DI IDENTIFICAZIONE

30. DATI DI IDENTIFICAZIONE

31. DATI DI IDENTIFICAZIONE

32. DATI DI IDENTIFICAZIONE

33. DATI DI IDENTIFICAZIONE

34. DATI DI IDENTIFICAZIONE

35. DATI DI IDENTIFICAZIONE

36. DATI DI IDENTIFICAZIONE

37. DATI DI IDENTIFICAZIONE

38. DATI DI IDENTIFICAZIONE

39. DATI DI IDENTIFICAZIONE

40. DATI DI IDENTIFICAZIONE

41. DATI DI IDENTIFICAZIONE

42. DATI DI IDENTIFICAZIONE

43. DATI DI IDENTIFICAZIONE

44. DATI DI IDENTIFICAZIONE

45. DATI DI IDENTIFICAZIONE

46. DATI DI IDENTIFICAZIONE

47. DATI DI IDENTIFICAZIONE

48. DATI DI IDENTIFICAZIONE

49. DATI DI IDENTIFICAZIONE

50. DATI DI IDENTIFICAZIONE

51. DATI DI IDENTIFICAZIONE

52. DATI DI IDENTIFICAZIONE

53. DATI DI IDENTIFICAZIONE

54. DATI DI IDENTIFICAZIONE

55. DATI DI IDENTIFICAZIONE

56. DATI DI IDENTIFICAZIONE

57. DATI DI IDENTIFICAZIONE

58. DATI DI IDENTIFICAZIONE

59. DATI DI IDENTIFICAZIONE

60. DATI DI IDENTIFICAZIONE

61. DATI DI IDENTIFICAZIONE

62. DATI DI IDENTIFICAZIONE

63. DATI DI IDENTIFICAZIONE

64. DATI DI IDENTIFICAZIONE

65. DATI DI IDENTIFICAZIONE

66. DATI DI IDENTIFICAZIONE

67. DATI DI IDENTIFICAZIONE

68. DATI DI IDENTIFICAZIONE

69. DATI DI IDENTIFICAZIONE

70. DATI DI IDENTIFICAZIONE

71. DATI DI IDENTIFICAZIONE

72. DATI DI IDENTIFICAZIONE

73. DATI DI IDENTIFICAZIONE

74. DATI DI IDENTIFICAZIONE

75. DATI DI IDENTIFICAZIONE

76. DATI DI IDENTIFICAZIONE

77. DATI DI IDENTIFICAZIONE

78. DATI DI IDENTIFICAZIONE

79. DATI DI IDENTIFICAZIONE

80. DATI DI IDENTIFICAZIONE

81. DATI DI IDENTIFICAZIONE

82. DATI DI IDENTIFICAZIONE

83. DATI DI IDENTIFICAZIONE

84. DATI DI IDENTIFICAZIONE

85. DATI DI IDENTIFICAZIONE

86. DATI DI IDENTIFICAZIONE

87. DATI DI IDENTIFICAZIONE

88. DATI DI IDENTIFICAZIONE

89. DATI DI IDENTIFICAZIONE

90. DATI DI IDENTIFICAZIONE

91. DATI DI IDENTIFICAZIONE

92. DATI DI IDENTIFICAZIONE

93. DATI DI IDENTIFICAZIONE

94. DATI DI IDENTIFICAZIONE

95. DATI DI IDENTIFICAZIONE

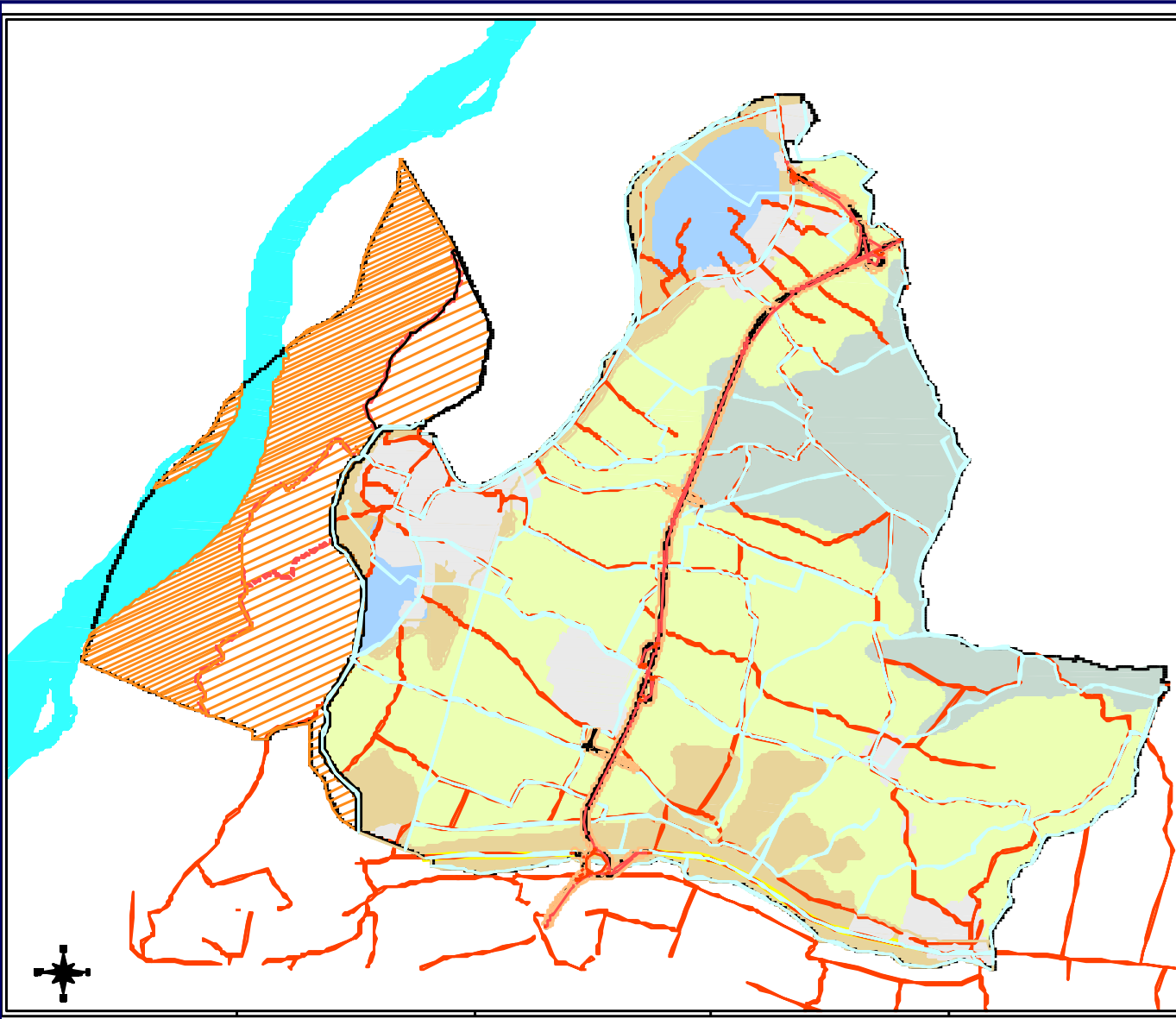
96. DATI DI IDENTIFICAZIONE

97. DATI DI IDENTIFICAZIONE

98. DATI DI IDENTIFICAZIONE

99. DATI DI IDENTIFICAZIONE

100. DATI DI IDENTIFICAZIONE



0 ALV EDI FUM POS (Pr) (1) TERRORE R. U. A. L. E. (Pr)	
<p>01 ALV EDI FUM POS (Pr) (1) TERRORE R. U. A. L. E. (Pr)</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>01 ALV EDI FUM POS (Pr) (1) TERRORE R. U. A. L. E. (Pr)</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>01 ALV EDI FUM POS (Pr) (1) TERRORE R. U. A. L. E. (Pr)</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>01 ALV EDI FUM POS (Pr) (1) TERRORE R. U. A. L. E. (Pr)</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>01 ALV EDI FUM POS (Pr) (1) TERRORE R. U. A. L. E. (Pr)</p> <p>Area di paesaggio sottile</p>	<p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p>
1 ALV EDI FUM POS (Pr) (1) TERRORE R. U. A. L. E. (Pr)	
2 TERRORE R. U. A. L. E. (Pr) (1) TERRORE R. U. A. L. E. (Pr)	

2 TERRORE R. U. A. L. E. (Pr) (1) TERRORE R. U. A. L. E. (Pr)	
<p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p>	<p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p> <p>Area di paesaggio sottile</p>

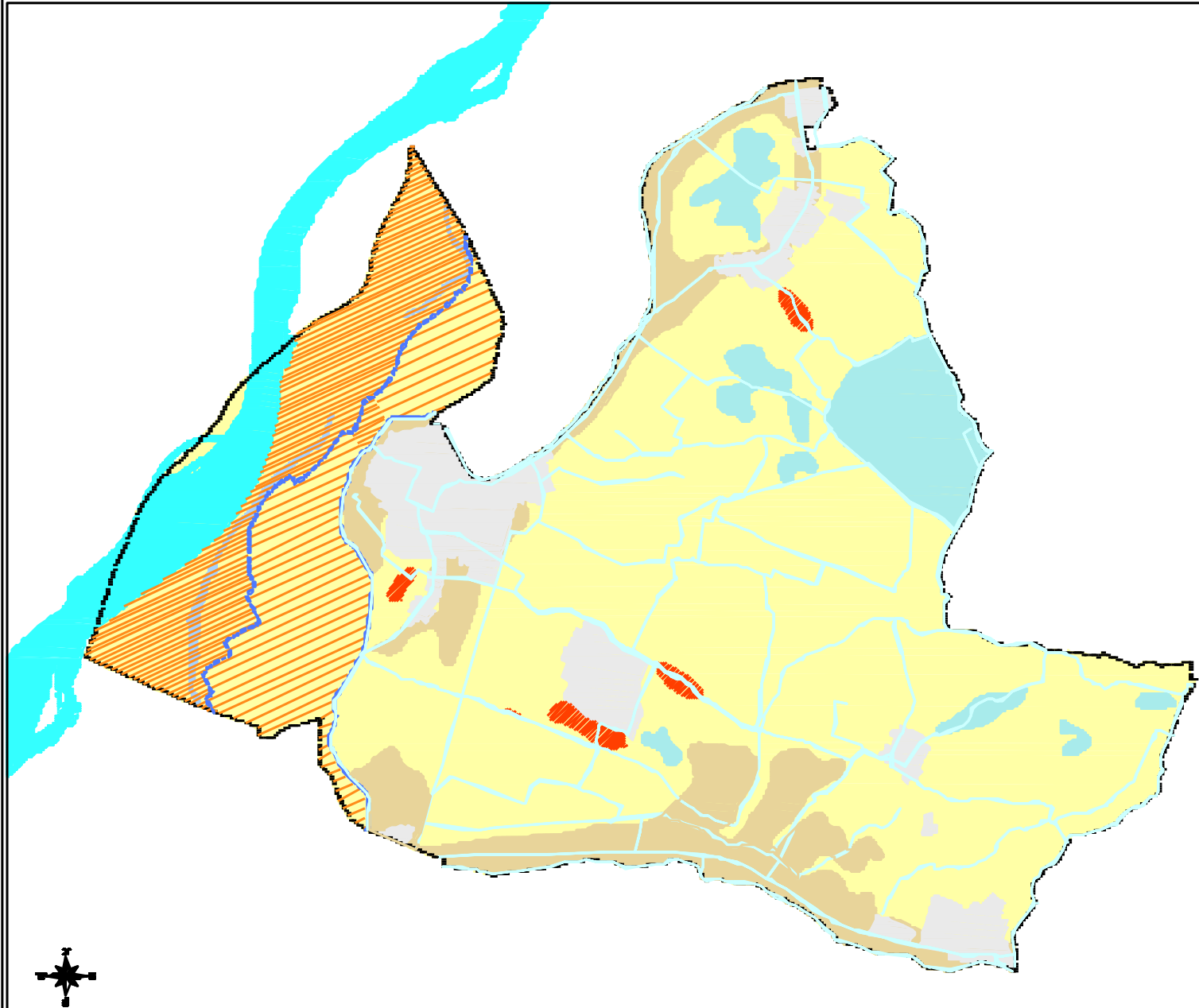
C O M U N E D I L I Z Z I R A
P O L I T I C A D E L L ' E R R A

Q U A D R O C O N D I T I V O
P A E S A G G I O

UNITA' DI PAESAGGIO DI RANGO COMUNALE
(UP)g

1: 10000

1



L. 502/2001	
[Symbol]	terzo livello
[Symbol]	secondo livello
[Symbol]	primo livello

PRINCIPALI BENI GEOLOGICI	
[Symbol]	terza classe
[Symbol]	seconda classe
[Symbol]	prima classe
[Symbol]	terza classe
[Symbol]	seconda classe
[Symbol]	prima classe

CARTEGGIO INFORMATIVO

ALLEGATO	
[Symbol]	terza classe
[Symbol]	seconda classe
[Symbol]	prima classe
[Symbol]	terza classe
[Symbol]	seconda classe
[Symbol]	prima classe

T. 200/2007 (R.D. 11/01/07)	
[Symbol]	terza classe
[Symbol]	seconda classe
[Symbol]	prima classe

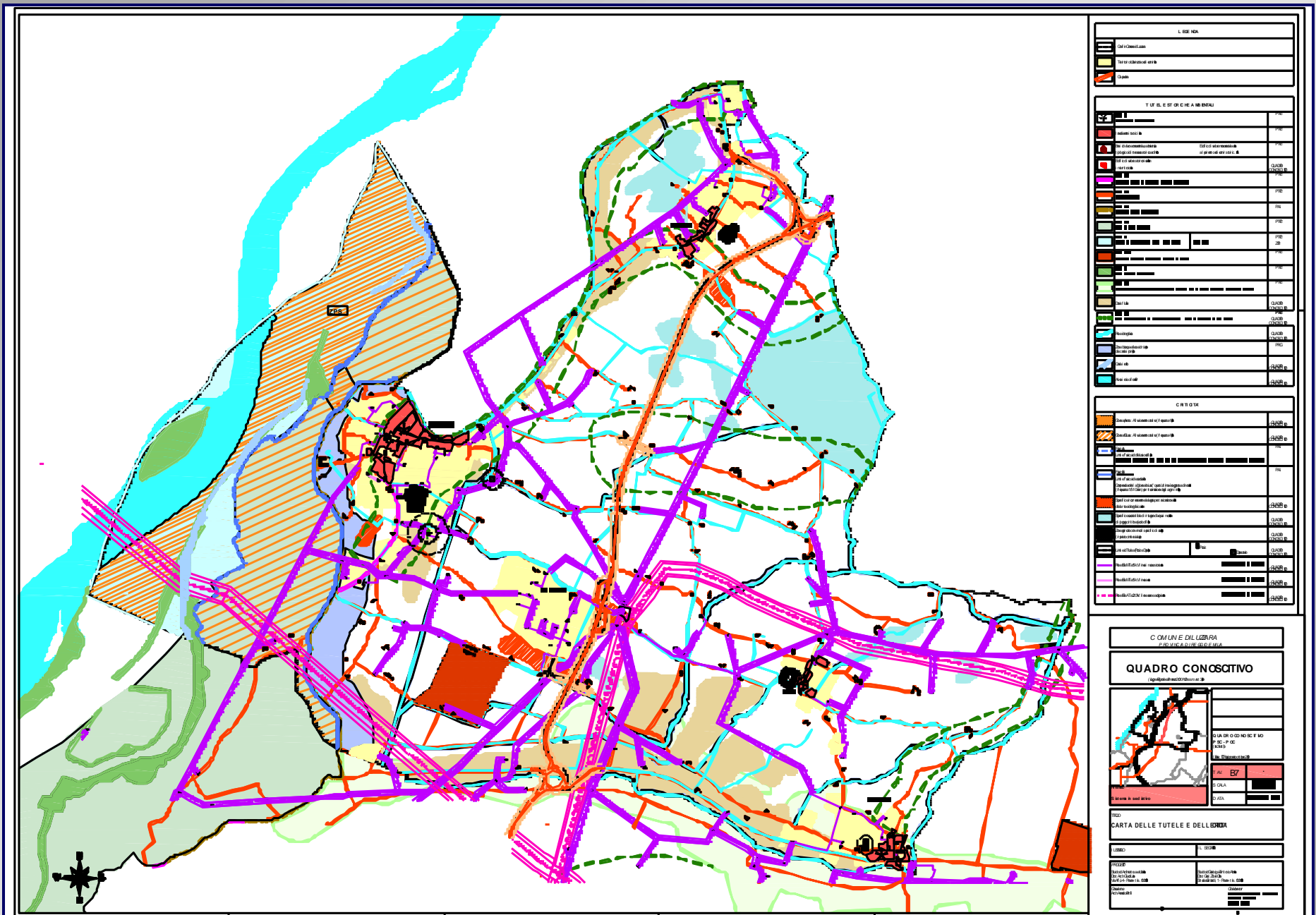
C. MUN. E DILIGRA
PUBBLICAZIONE

QUADRO CONOSCITIVO



TITOLO
CARTA DELLE CRITICITA' COMUNALE

L. 502/2001	
PRODOTTORE	Comune di Diligra
PRODOTTORE	Comune di Diligra
PRODOTTORE	Comune di Diligra
PRODOTTORE	Comune di Diligra



L. 058/2004	
	Area di salvataggio
	Tutela idrografica delle acque
	Spazi

TUTELA DI SICUREZZA E NECESSITÀ		
	Area di salvataggio	5/20
	Tutela idrografica delle acque	5/20
	Spazi	5/20
	...	5/20
	...	5/20
	...	5/20
	...	5/20
	...	5/20
	...	5/20
	...	5/20
	...	5/20
	...	5/20
	...	5/20
	...	5/20
	...	5/20
	...	5/20
	...	5/20
	...	5/20
	...	5/20
	...	5/20
	...	5/20
	...	5/20

CRITICITÀ		
	Struttura di interesse di classe	5/20
	Struttura di interesse di classe	5/20
	Struttura di interesse di classe	5/20
	Struttura di interesse di classe	5/20
	Struttura di interesse di classe	5/20
	Struttura di interesse di classe	5/20
	Struttura di interesse di classe	5/20
	Struttura di interesse di classe	5/20
	Struttura di interesse di classe	5/20
	Struttura di interesse di classe	5/20
	Struttura di interesse di classe	5/20
	Struttura di interesse di classe	5/20
	Struttura di interesse di classe	5/20
	Struttura di interesse di classe	5/20
	Struttura di interesse di classe	5/20
	Struttura di interesse di classe	5/20
	Struttura di interesse di classe	5/20
	Struttura di interesse di classe	5/20

COMUNE DI DILLZARA
PROV. VERBA-CUSO-D'ALBA

QUADRO CONOSCITIVO

(dati al 31/12/2009)

<p>CLASSE DI PERICOLO</p> <p>5/20</p>	
<p>CLASSE DI TUTELA</p> <p>5/20</p>	
<p>CLASSE DI CRITICITÀ</p> <p>5/20</p>	

TITOLO **CARTA DELLE TUTELE E DELLA CRITICITÀ**

LEGENDA **5/20**

PROGETTO

Redazione: **ASSETTA**
 Direzione: **ASSETTA**
 Collaboratori: **ASSETTA**

Redazione: **ASSETTA**
 Direzione: **ASSETTA**
 Collaboratori: **ASSETTA**

Obiettivi - Valutazione

CONDIZIONI / OBIETTIVI / ISTANZE

Tabelle tematiche

- Cultura, Turismo, Associazionismo, Politiche sociali
- Bilancio Comunale e Sicurezza
- Scuola, Attività produttive, Politiche familiari, Lavori pubblici
- Sanità, Servizi Sociali
- Sport, Tempo libero
- Politiche urbane:
 - Mobilità
 - Frazioni
 - Ambiente
 - Partecipazione
 - Azioni sovracomunli
 - Politica della casa
 - Riqualficazione
 - Attività economiche
 - Politiche culturali e servizi
 - Quale futuro

TABELLE TEMATICHE: CONDIZIONI-OBIETTIVI / ISTANZE

TEMI	GIUNTA COMUNALE			GRUPPO CONSULTAZIONE	
	CONDIZIONI ESISTENTI	OBIETTIVI E STRATEGIE	ISTANZE	PUNTI DI FORZA / OP- PORTUNITA'	PUNTI DI DEBOLIZZA / RISCHI
A) CULTURA – TURISMO - ASSOCIAZIONISMO (1)	I M M I G R A Z I O N E				
	<ul style="list-style-type: none"> - l'immigrazione è condizione ormai strutturale: siamo alla fase della seconda generazione - condizioni socio-demografiche profondamente mutate dal 1995 - Comune capofila del progetto intercomunale sull'integrazione "Progetto Terra" - gli immigrati non hanno forme di rappresentanza strutturate - le attività commerciali aperte dagli immigrati sono usufruite anche dagli autoctoni - emergenza per i problemi abitativi e dei servizi - oggi situazione di buona tolleranza, domani più difficile da gestire se l'immigrazione aumenta 	<ul style="list-style-type: none"> - gestire la situazione attuale senza incrementi (13,60%) - pianificazione di servizi ed iniziative a scala più ampia in riferimento all' integrazione - gestire la fase post-accoglienza - politica della casa: il Piano deve verificare il problema in prospettiva sovracomunale, soprattutto con Guastalla e Suzzara. Luzzara è un polo di attrazione per gli affitti minori - mancano due risposte: <ul style="list-style-type: none"> • interazione ed integrazione: il "Progetto Terra" è servito soprattutto per la scuola • evitare "ghetti", come p.s. case popolari solo per immigrati. Meglio il recupero di case coloniche 	<ul style="list-style-type: none"> 4.1.1. valutare la presenza massiccia di extracomunitari in ordine a problemi come la scuola, le abitazioni, il rispetto delle leggi italiane 1.2.1. creare strutture o luoghi di ritrovo in cui i giovani immigrati possano integrarsi con gli autoctoni, al di fuori della scuola - puntare soprattutto sui giovani per realizzare l'integrazione 1.6.1. maggiore presenza delle forze dell'ordine sul territorio 	<ul style="list-style-type: none"> - l'associazionismo giovanile in costante crescita multietnica - la possibilità di alimentare un'economia vitale 	<ul style="list-style-type: none"> - l'impossibilità per la scuola di gestire classi con percentuali altissime di giovani immigrati - che la mancata integrazione porti a situazioni di intolleranza - che si creino ghetti a livello abitativo

QUADRO COMPLESSIVO DELL'ATTIVITÀ DI CONSULTAZIONE

- Istanze della consultazione / P.P.P. (Politiche - Piani –Programmi) di intervento
- Obiettivi della pianificazione / P.P.P. (Politiche - Piani –Programmi) di intervento

Matrice 2 - gradi di condivisione tra istanze della consultazione ed obiettivi e strategie da attuare nel P.S.C.

Matrice 3 - gradi di condivisione tra istanze della consultazione ed obiettivi e strategie da attuare nel P.O.C.

Matrice 4 - gradi di condivisione tra istanze della consultazione ed obiettivi e strategie da attuare nel R.U.E.

Matrice 5 - gradi di condivisione tra istanze della consultazione ed obiettivi e strategie da attuare attraverso politiche diverse dal P.S.C.

Obiettivi della pianificazione / Politiche - Piani - Programmi di intervento

SISTEMA DI RIFERIM.	SETTORE	ISTANZE DELLA CONSULTAZIONE	STRUMENTO URBANISTICO			ALTRE POLITICHE
			PSC	POC	RUE	
SISTEMA ECONOMICO	AGRICOLTURA	Recupero di rustici abbandonati	X			
		Confermare il ruolo trainante dell'agricoltura	X			
		Sviluppare un percorso di aggregazione per potenziare attività di trasformazione e commercializzazione				X
		Tenere in considerazione le aziende legate alla produzione e trasformazione di prodotti agricoli condotte da giovani				X
		Si auspica l'unificazione delle latterie, considerando le zone di Casoni e Codisotto				X
	INDUSTRIA	Ampliamento ed attrezzamento della zona industriale: migliorare i servizi, la situazione ecologica, rilocalizzare le imprese artigianali	X	X		
		Limitare il manifatturiero e chiarire come riconvertirlo			X	
	COMMERCIO	Cercare fattori di rilancio per il commercio		X		
		Sviluppare un percorso di aggregazione per potenziare attività di trasformazione e commercializzazione				X
		Tenere in considerazione le aziende con giovani				X
	TURISMO E SERVIZI	Punto di informazione sul Po		X		
		Necessarie nuove strutture ricettive che rispondano a requisiti di qualità		X		
		Sviluppo di un turismo di permanenza sul Po (oggi è solo di passaggio): Progetto Speciale d'Area		X		
		Sviluppo e miglioramento del turismo				X
		Fondamentale la programmazione sovracomunale sul Po				X
		Miglioramento dei servizi				X
	SISTEMA SOCIALE	CULTURA	Valorizzare le strutture culturali : riflessione sulla funzionalità degli spazi esistenti da recuperare e da mettere a sistema (vedi elenco)		X	
Realizzare il coordinamento tra le varie associazioni						X
IMMIGRAZIONE		Gestire la situazione attuale senza ulteriori incrementi	X			
		Pianificazione di servizi ed iniziative a scala più ampia in riferimento all'integrazione	X			
		Evitare ghetti (p.s. case popolari solo per immigrati). Meglio il recupero di case coloniche	X			
		Realizzare l'integrazione e l'interazione				X

a) Obiettivi a scala sovracomunale (PSC)

- a1) Obiettivi generali
- a2) Mobilità
- a3) Ambiti produttivi
- a4) Politica dei Servizi Sovracomunali
- a5) Fiume Po in rete con i centri storici della Bassa

b) Obiettivi e strategie a scala di territorio comunale (PSC)

- b1) Sistema sociale
- b2) Sistema economico – produttivo
 - b2.1) Agricoltura
 - b2.2) Settore secondario
 - b2.3) Settore commerciale - turistico
- b3) Sistema Ambientale e Insediativo
- b4) Sistema della Mobilità
- b5) Sistema delle dotazioni territoriali

c) Obiettivi e strategie a scala di centri abitati (PSC – POC – RUE)

- c1) Obiettivi generali (PSC)
- c2) Obiettivi specifici (POC – RUE)
 - c2.1) Capoluogo
 - c2.2) Codisotto
 - c2.3) Casoni
 - c2.4) Villarotta

	ISTANZE		GRUPPO DI CONSULTAZIONE										SIST. ECON.		SIST. SOCIALE			SIST. AMB.	SIST. DELLA PIANIFICAZ. URBANIST. E TERRIT.				SIST. ISTIT																			
																			RIOQUALIFIC.		CASA	MOBILITA'		FRAZ	PARTECIP.																	
															AGRIC.	INDUS	IMM	AGGR	SPORT	AMBIENT																						
AMMINISTRAZIONE COMUNALE																																										
																									SISTEMA ECONOMICI.		AGRICOLTI	Recupero di rustici abbandonati														
																									CONFERMARE IL RUOLO TRAINANTE DELL'AGRICOLTURA																	
																											INDUS.	Ampliamento ed attrezzamento della zona industriale; migliorare i servizi, la situazione ecologica, rilocalizzare le imprese artigianali														
																									SISTEMA SOCIALE		IMMIGRAZIONE	Gestire la situazione attuale senza ulteriori incrementi														
																												Pianificazione di servizi ed iniziative a scala più ampia in riferimento all'integrazione														
																											SPORT	Evitare ghetti (p.s. case popolari solo per immigrati). Meglio il recupero di case coloniche														
																												Scelta strategica di 2 poli sportivi a Luzzara e 1 a Villarotta con tre associazioni forti														
																												Villarotta: polo sportivo con palestra, fitness, campo sportivo; arrivare ad 1 associazione.														
																									SIST. AMB.		AMBIENTE	Riqualificazione dell'area gotale del Po														
																												Attuazione di politiche incentrate sulla sostenibilità e sulla qualità														
																									SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE		RIOQUALIFICAZ.	Riqualificazione come obiettivo fondamentale. Mappare le aree da riqualificare														
																												Po come occasione di riqualificazione														
																												Riqualificazione del centro storico														
CASA	Recupero del centro storico																																									
	Il Piano deve affrontare il problema della politica della casa in prospettiva sovra comunale, soprattutto con Guastalla e Suzzara. Luzzara è un polo di attrazione per gli affitti inferiori																																									
MOBILITA'	Collegamenti con Reggolo																																									
	Piano della mobilità urbana																																									
FRAZIONI	Dare identità alle frazioni rapportandole alla dimensione comunale e sovra comunale																																									
	Bisogna capire bene che cosa accade nelle campagne (tessuto connettivo)																																									
	Il Comune è uno: le strutture possono essere giocate a livello comunale																																									
	Cercare una soluzione al problema della contiguità tra i 4 abitanti																																									
SIST. ISTIT.	PARTEC.	Casoni: assicurare un futuro all'economia agricola																																								
		Villarotta: fermare nuove espansioni; brettezza come occasione di riqualificazione																																								
		Comunicare il Piano anche per fasce di interessi																																								
		Fondamentale la condivisione dei cittadini																																								

Adeguate discussione delle iniziative

APPROFONDIMENTI TEMATICI: IMMIGRAZIONE, QUESTIONE GIOVANILE E 'SECONDE GENERAZIONI'

L'immigrazione extracomunitaria

La questione giovanile e le 'seconde generazioni'

LE VALUTAZIONI DI SOSTENIBILITA' (VALSAT)

Le previsioni di Piano

A La dimensione socio- economica

Aspetti significativi dei fenomeni socio-economici in atto e tendenze evolutive

Indicatori di stato

Indicatori di pressione

B La dimensione ambientale

Aspetti significativi e tendenze evolutive del sistema naturale ed ambientale

Indicatori di stato

Indicatori di pressione

C La dimensione territoriale

Aspetti significativi e tendenze evolutive del sistema territoriale

Indicatori di stato

Indicatori di pressione

Documento Preliminare

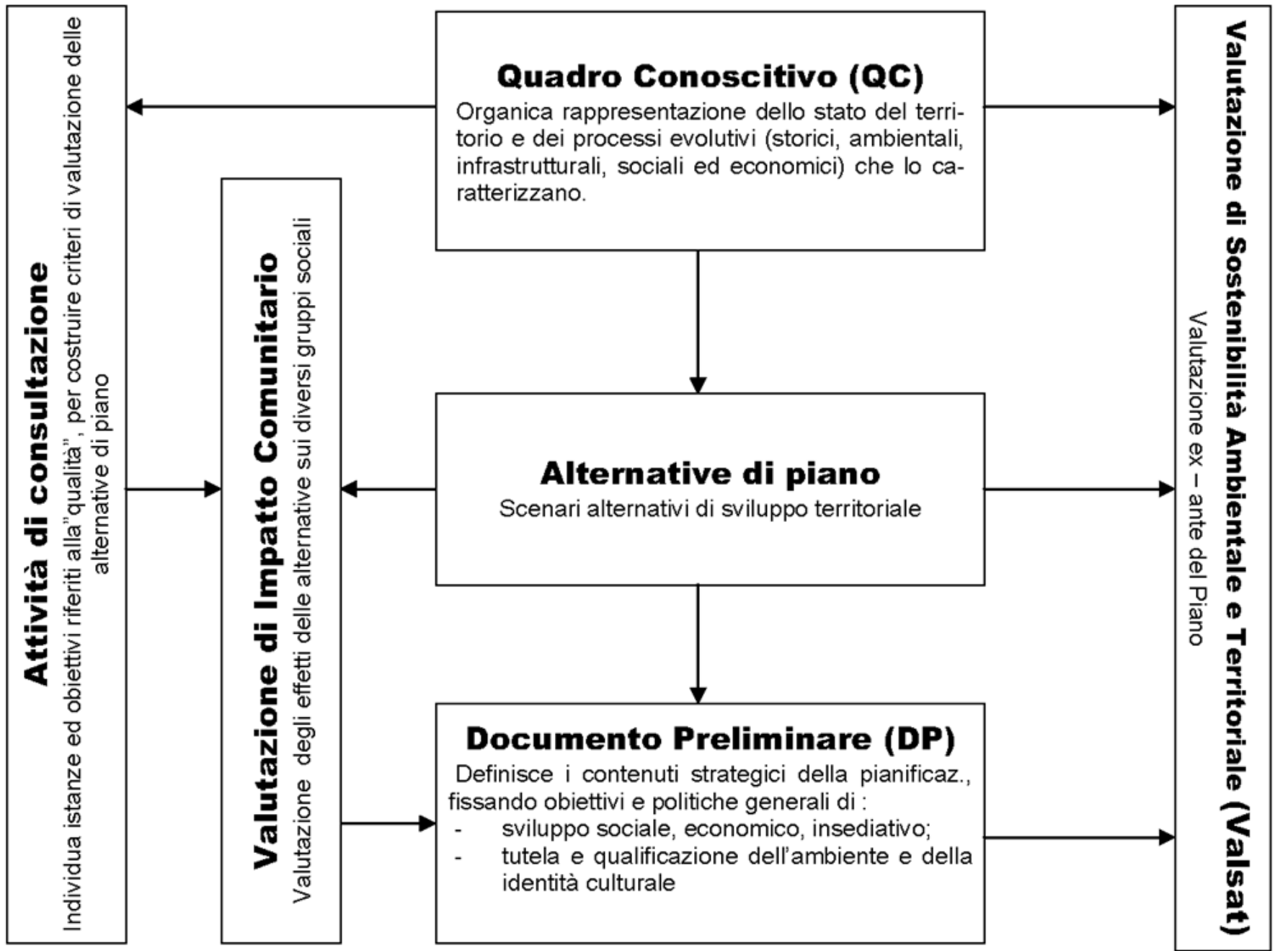




Foto "a"



Foto "b"



Foto "c"



Foto "d"



Foto "e"



Foto "f"



Foto "g"



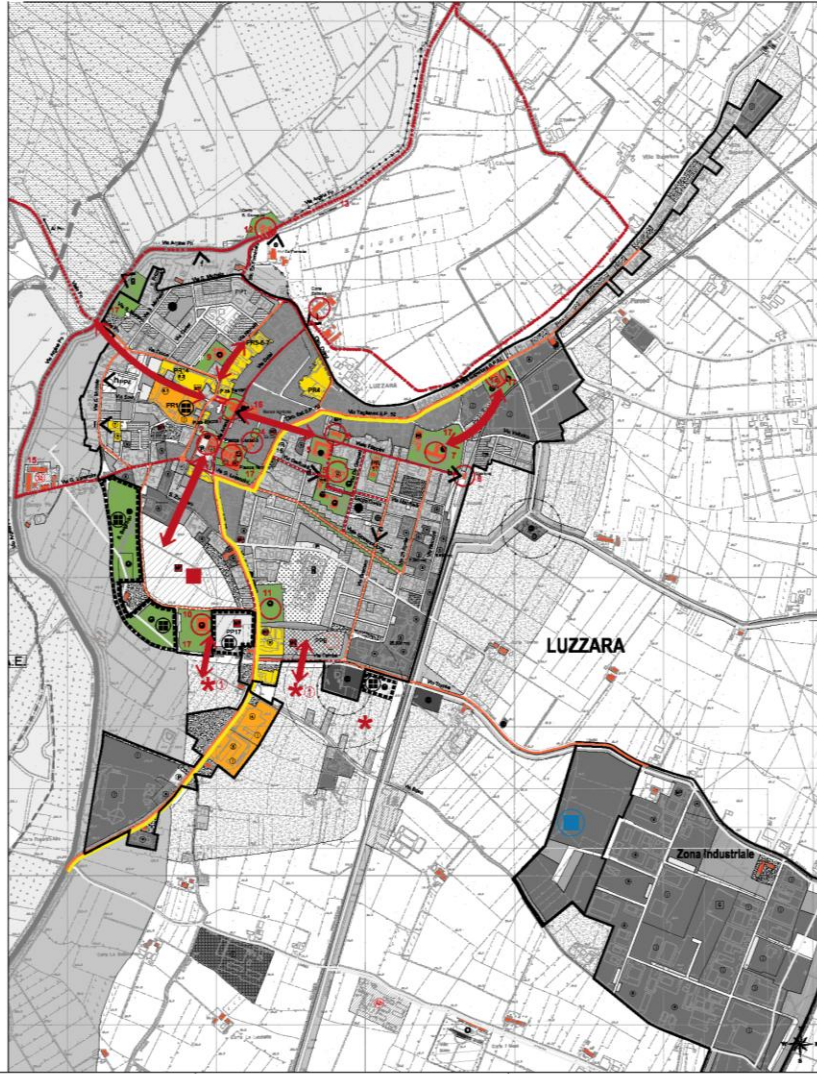
Foto "h"



Foto "i"



Foto "j"



LEGENDA

- ELEMENTI DI ASSETTO URBANO**
- Territorio Urbanizzato
 - Poli urbani pubblici e/o storici generatori di assetto urbano, in riferimento al piano regolatore
 - Poli urbani generatori di assetto urbano
 - Spazi pubblici di pertinenza ai poli urbani e agli assi stradali
 - Verde urbano di nuovo assetto urbano
 - Assi storici generatori di poli urbani e/o di funzione pubblica
 - Assi recenti generatori di poli urbani e/o di funzione pubblica
 - Percorsi antichi (sociali - pedonali)
 - Assi storici non generatori di poli urbani e/o di funzione pubblica
 - Assi recenti non generatori di poli urbani e/o di funzione pubblica
 - Poli di vertice nodali (poli urbani, aree verdi, stazioni a-b, snodi di verde)
 - Aree di PRG non attuate
 - Piani Particolarizzati Edificati (senza di aggruppamenti)
 - Piani Particolarizzati Prodotti Approvati in corso di attuazione

- ELEMENTI URBANI RILEVANTI ESISTENTI**
- 1 Piazza - Torre
 - 2 Comune Sede
 - 3 Palazzo Mezzani - Chiesa parrocchiale (S. Giorgio)
 - 4 Teatro Comunale
 - 5 Istituto Comprensivo Elementare, Medio (S. Fermo), Palestra, ANS - ASDG, 2 corso grosso
 - 6 Biblioteca, informagiovani
 - 7 Chiesa Parrocchiale (S. Lorenzo), C.S.A. (Centro Servizi Assoc.) Casa anziani, Centro Adulti
 - 8 Biblioteca
 - 9 Biblioteca comunale "U. Oriani" - Asilo Nido "S. Maria"
 - 10 Polivalente - Sociale
 - 11 Campo sportivo
 - 12 Casa S. Giuseppe
 - 13 Parco S. Costantino (Comune di Bassano)
 - 14 Museo Arti Navali - Sa Corrente Aperta
 - 15 Casa Regina Pe
 - 16 Centro Beni Ludici (ex casa Podestà)
 - 17 Polo urbano

 Verde di rispetto di habitat secondo PRG Vigevani

LOCALITÀ: CAPOLUOGO ALTERNATIVA: N° 1

IPOTESI DI ASSETTO URBANO E DI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (PBC 10/12 anni)

Risorse Ambientali

Ambiti 1
SUD Via Torino

Ambiti di Riqualificazione senza delocalizzazione

PRG 07 Via Nave
PRG 4 Via Cromazzone Sal
ARU 1 Via Torino Sud
ARU 2 Via Torino

Ambiti di Riqualificazione con delocalizzazione

ARU 3 Via G. D'Adda
PRG 10 Via Nave
PRG 14 Via S. Maria

Aree di Riqualificazione Assi storici a SS 02

IPOTESI DI RICOMMISSIONI URBANE

 Direzioni di ricommissione

COMUNE DI LUZZARA
PUBBLICAZIONE DI PRODOTTO URBANO

DOCUMENTO PRELIMINARE
Allegato

DOCUMENTO PRELIMINARE PBC
(art. 3, lett. a), L.R. 9/2009)
(Senza CTR approvato con DGR)

TAV.	P. 1a
SCALA	1:5.000
DATA	Febbraio 2008

LUZZARA

LUZZARA: ASSETTO URBANO ALTERNATIVA N° 1
(POLI URBANI - ELEMENTI DI ASSETTO URBANO E AREE DI RIQUALIFICAZIONE - NUOVI AMBITI)

INCARICO: DOTT. ENRICO CORNELI **COORDINATORE GENERALE:** DOTT. LUIGI BIANCHI
PROGETTO: STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA - DOTT. ARCH. GIULIO LACCHI **PROGETTO:** STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA - DOTT. ARCH. GIULIO LACCHI
Piazza A. Rossini, 2/A - Parma - Tel. 0521 772218 - urbanistica@giulio-lacchi.com
Collaboratori:
ARCH. PIETRO PAVONI



Foto "a"



Foto "b"



Foto "c"



Foto "d"



Foto "e"



Foto "f"



Foto "g"



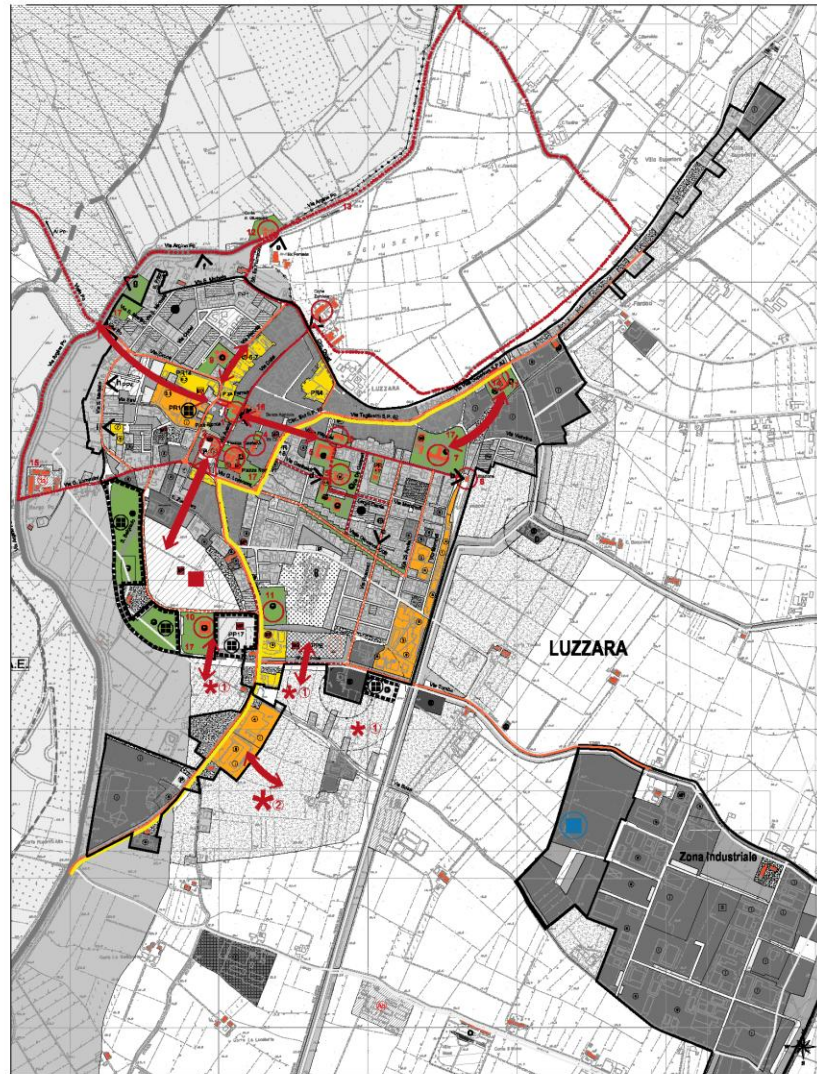
Foto "h"



Foto "i"



Foto "j"



LEGENDA

ELEMENTI DI ASSETTO URBANO

- Territorio Urbanizzato
- Poli urbani pubblici: poli urbani generatori di assetto urbano (a tutto raso o sopraelevato)
- Poli urbani generatori tessuto urbano
- Ripari pubblici di pertinenza a "poli urbani" o agli assi stradali
- Verde privato di raso urbano
- Assi (stradali) generatori di poli urbani alla di fruizione
- Assi (stradali) generatori di poli urbani alla di fruizione pubblica
- Percorso ambientale (pedoni - percorsi)
- Assi (stradali) non generatori di poli urbani alla di fruizione pubblica
- Assi (stradali) non generatori di poli urbani alla di fruizione pubblica
- Punti di vista notati (poli urbani, aree verdi) (settori a - b - c - d - e - f - g - h - i - j - k - l - m - n - o - p - q - r - s - t - u - v - w - x - y - z)
- Assi di PRG non attuati
- Piani Partecipativi Estesi (senza da aggiornare)
- Piani Partecipativi Prescritti Approvati (in corso di attuazione)

ELEMENTI URBANI RILLEVANTI ESISTENTI

- 1 Piazza - Torre
- 2 Comune Sede
- 3 Palazzo Medina - Chiesa parrocchiale (S. Giorgio)
- 4 Teatro Comunale
- 5 Istituto Comprensivo: Elementari, Media (S. Fermo), Palestra, AULE, AULES, 2 campi gioco
- 6 Biblioteca - Informagiovani
- 7 Ospedale Civile (S. Leonardo), C.S.A. (Centro Servizi Anciani)
- 8 Stazione
- 9 Sistema culturale "S. Giovanni" - "Aula Nova" - "La Stanza"
- 10 Polivalente - Biblioteca
- 11 Campo sportivo
- 12 Corte S. Giacomo
- 13 Parco S. Costantino (Comune di Suzzara)
- 14 Museo Ant. Nerves - Ex Convento Agostiniano
- 15 Corte Borgo Pio
- 16 Centro Rurali Lodigiani (ex casa Pinotti)
- 17 Piani Urbani

 Verde di rispetto alimito secondo PRG vigente

**LOCALITA': CAPOLUOGO
ALTERNATIVA: N° 2**

**IPOTESI DI ASSETTO URBANO E DI AMBITI
DI RIQUALIFICAZIONE (PSC 20 anni)**

★	Nuovi Ambiti
■	Ambiti di Riqualificazione senza declassificazione
■	Ambiti di Riqualificazione con declassificazione

IPOTESI DI RICONVERSIONI URBANE

→	Diruzioni di fruizione
---	------------------------

 Ambiti di Riqualificazione Area verde ex SS 12

 Diruzioni di fruizione

**COMUNE DI LUZZARA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

**DOCUMENTO PRELIMINARE
Allegato**

DOCUMENTO PRELIMINARE
PSC
(art. 5 del L. n. 1.1. 2000/00)
(Decreto CTR approvato ottobre 2002)

TAV.	P.1b
SCALA	1:5.000
DATA	Febbraio 2006

**LUZZARA: ASSETTO URBANO ALTERNATIVA N° 2
(POLI URBANI - ELEMENTI DI ASSETTO URBANO E
AREE DI RIQUALIFICAZIONE - NUOVI AMBITI)**

IL SINDACO: IL SEGRETARIO GENERALE:
 IL RESPONSABILE DEL PROGETTO:
 PROGETTO:
 Studio di Architettura e Urbanistica:
 Collaboratori:
 Arch. Francesca Pavesi



Foto "a"



Foto "u"



Foto "c"



Foto "b"



Foto "a"



Foto "f"



Foto "g"



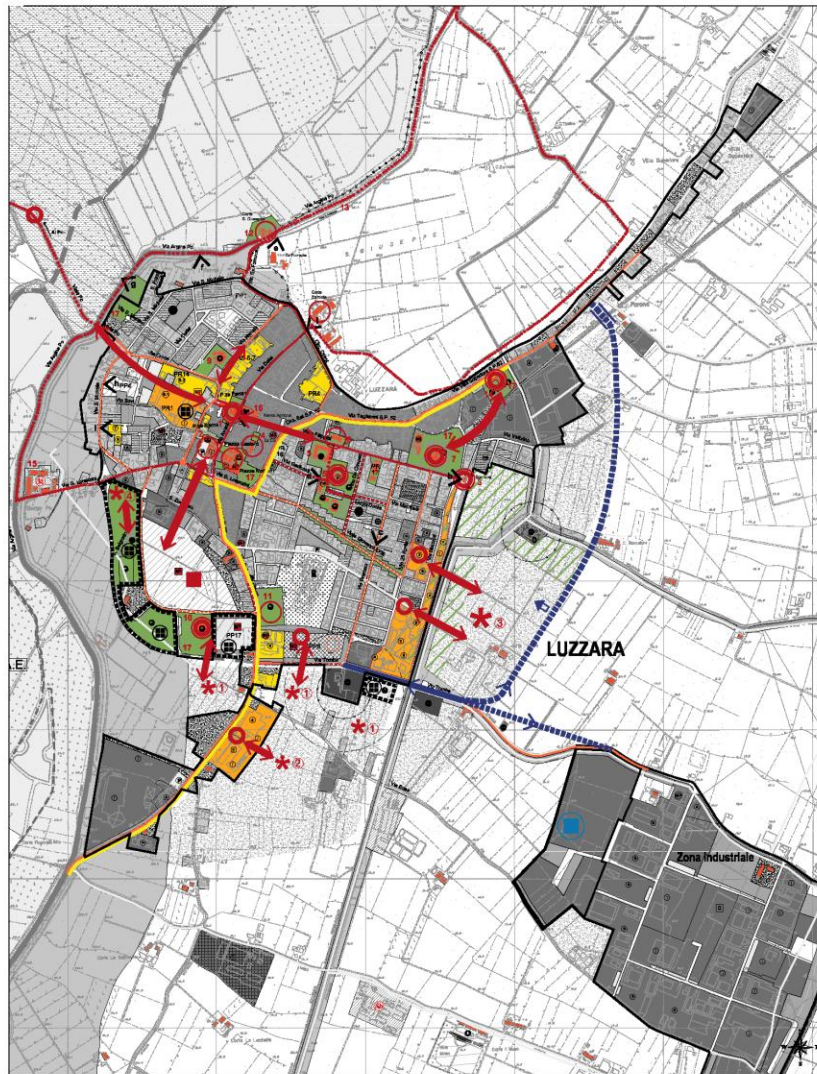
Foto "h"



Foto "i"



Foto "l"



LEGENDA

ELEMENTI DI ASSETTO URBANO

- Territorio Urbanizzato
- Poli urbani pubblici solo esercizi generatori di assetto urbano (in edifici nuovi o in via di recupero)
- Poli urbani generatore assetto urbano
- Spazi pubblici di pertinenza ai "poli urbani" o agli assi urbani
- Viali privati di rilievo storico-urbano
- Assi urbani generatori di poli urbani solo di fruizione pubblica
- Assi urbani generatori di poli urbani solo di fruizione pubblica
- Percorsi antichari (pedonali - ciclabili)
- Assi urbani non generatori di poli urbani solo di fruizione pubblica
- Assi urbani non generatori di poli urbani solo di fruizione pubblica
- Punti di vista notici (poli urbani, assi urbani) (lettere a - b - c - d - e - f - g - h - i - j - k - l - m - n - o - p - q - r - s - t - u - v - w - x - y - z)
- Area di PRG non attuale
- Piani Particolarizzati Edificati (senza da aggiornare)
- Piani Particolarizzati Particolarizzati Approvati in corso di attuazione

ELEMENTI URBANI RILEVANTI ESISTENTI

- 1 Piazza - Torre
- 2 Cimitero Sacro
- 3 Palazzo Machia - Chiesa parrocchiale (S. Giorgio)
- 4 Teatro Giorgionesco
- 5 Istituto Comprensivo "Emanuele, Maria (S. Fanni), Palomba, AVIS - ALBERG 2 campi gioco
- 6 Biblioteca, informagiovani
- 7 Chiesa Pia Ruffini (S. Lorenzo), C.S.A. (Centro Servizi Anziani)
- 8 Chiesa "S. Carlo" - Chiesa "S. Antonio"
- 9 Biblioteca comunale "G. Cesare" - Asilo Nido "La Stella"
- 10 Palazzina - Roccoliva
- 11 Campo sportivo
- 12 Chiesa S. Giuseppe
- 13 Chiesa S. Costantino (Chiesa di S. Giovanni)
- 14 Museo Arti e Mestieri - Via Cavallotti Agostiniani
- 15 Chiesa S. Rocco
- 16 Chiesa S. Maria (per casa Protetti)
- 17 Parco urbano

Varie di rispetto al rispetto al vecchio PRG vigente

**LOCALITA': CAPOLUOGO
ALTERNATIVA: N° 3**

**IPOTESI DI ASSETTO URBANO E DI AMBITI
DI RIQUALIFICAZIONE (PSC 20 anni)**

	NUOVI AMBITI
Area 1	800/900 Torralta
Area 2	800/900
Area 3	800/900
Area 4	800/900
	Ambiti di Riqualificazione senza declassificazione
PR.5.5.7	Via Novale
PR.4	Via Comensazione
AR.1	Via Torralta Sud
AR.2	Via Torralta
	Ambiti di Riqualificazione con declassificazione
1.2.3	Via (Percorso - Via Novale)
4.5	S. U. (P. 40)
PR.1	Via Novale
PR.14	in attuazione

	Ambiti di Riqualificazione Assi Urbani di PRG		NUOVI AMBITI
	Sottopiani Urbanizzati (Pagine PRG)		Assi Urbani
	Sottopiani		Sottopiani

IPOTESI DI RICOMPOSIZIONE URBANA

- Direzione di ricomposizione
- Poli Urbani esistenti o di progetto
- Spazi di Verde a Parco solo di Riqualificazione

**COMUNE DI LUZZARA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

DOCUMENTO PRELIMINARE
Allegato

**DOCUMENTO PRELIMINARE
PSC
PR.3 art. 6, L.R. 30/2002**
(Decreto 07/8 approvato ottobre 2009)

TAV.	P.1c
SCALA	1:5.000
DATA	Febbraio 2008

LUZZARA

**LUZZARA: ASSETTO URBANO ALTERNATIVA N° 3
(POLI URBANI - ELEMENTI DI ASSETTO URBANO E
AREE DI RIQUALIFICAZIONE - NUOVI AMBITI)**

IL PRONTO
C.A.F. Roberto Orsani

IL SEGRETARIO - IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Biondi

PROGETTO:
Studio di Architettura e Urbanistica - Dott. Arch. Giulio Luzzi
Piazza S. Giacomo, 3/14 - Parma - tel. 0521 773216 - www.architetturaeurbanistica.com

Collaboratori:
Arch. Francesca Paganò



Foto "e"



Foto "f"



Foto "g": Area di Riqualificazione



Foto "g": Area di Riqualificazione



Foto "d"



Foto "c"



Foto "b"



Foto "a"

LOCALITA': CODISOTTO
ALTERNATIVA: N° 1

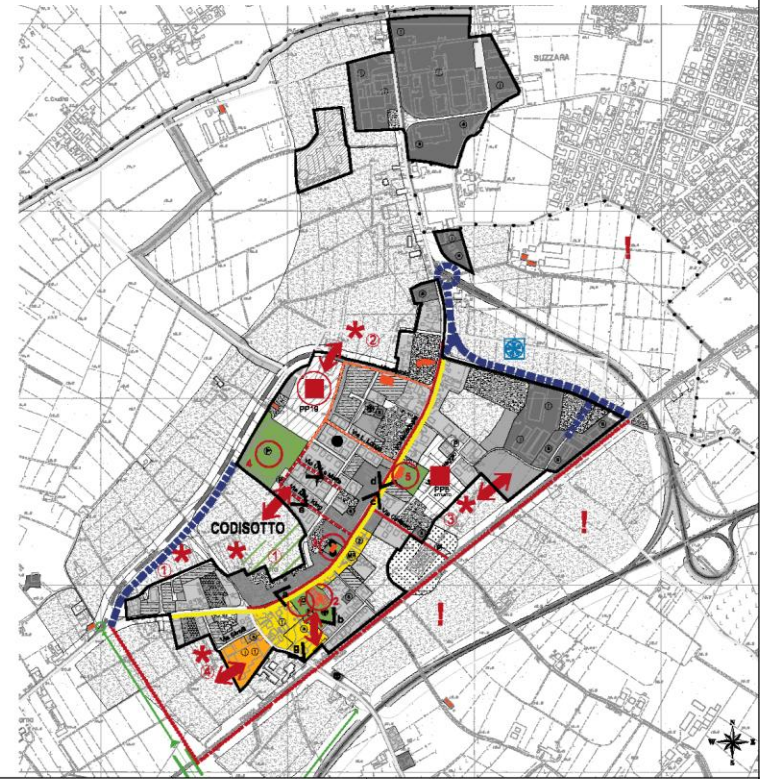
IPOTESI DI ASSETTO URBANO E DI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (PSC 10/20 anni)

	Nuovi Ambiti
Area 1	OVEST - SUD
Area 2	OVEST - NORD
Area 3	EST
Area 4	OVEST
	Ambiti di Riqualificazione senza delocalizzazione
Area 1	Est - Sud
Area 2	Est - Sud
	Ambiti di Riqualificazione con delocalizzazione (N° - 7 Zone protette ex PRG)
Area 1	Ovest

	Ambiti di Riqualificazione Area vicino ex SS 12
	Ambito Produttivo
	Visibilità Comunale di Progetto
	Detrazioni Territoriali di progetto

IPOTESI DI RICONNESSIONI URBANE

	Direttori di riconnessione
	Terna da approfondire: - Area agricola interclassa (Ambiti periferici)
	Ipotesi di stabilire
	Targemaria di PRG: ipotesi di strallo perinata nel PSC



LEGENDA

ELEMENTI DI ASSETTO URBANO

- Territorio Urbanizzato
- Poli urbani pubblici: polo generatori di assetto urbano (a vertice rettili di valore topografico)
- Poli urbani: generatori (assetto urbano)
- Spazi pubblici di pertinenza ai "poli urbani" o agli assi stradali
- Asse storico: generatori di poli urbani ed di fruizione
- Asse recente: generatori di poli urbani ed di fruizione pubblica
- Asse recente: non generatori di poli urbani ed di fruizione pubblica
- Punti di vista nodali (poli urbani, aree verdi) (lettere: a - b - punti di vista)
- Piani Particolareggiati Edificati (tavola da aggiornare)
- Piani Particolareggiati Residenziali Approvati in corso di attuazione

ELEMENTI URBANI RILEVANTI ESISTENTI

- 1 Piazza - Parcheggio
- 2 Chiesa parrocchiale
- 3 Scuola Materna "La Fontanelle"
- 4 Campo da Calcio e Parco Giochi
- 5 Sede Associazioni (ex Elementari) (La Colonia, Compagnia Italiana Matrimoni - Torri)

COMUNE DI LUZZARA
 PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

DOCUMENTO PRELIMINARE
Alligato

CODISOTTO

DOCUMENTO PRELIMINARE PSC (art. 3 art. 6, L.R. 20/2002) (Decreto CTR aggiornato ottobre 2007)

TAV.	P.2
SCALA	1:5.000
DATA	Febbraio 2006

TITOLO:
CODISOTTO: ASSETTO URBANO ALTERNATIVA N°1
 (POLI URBANI - ELEMENTI DI ASSETTO URBANO E AREE DI RIQUALIFICAZIONE - NUOVI AMBITI)

IL SINDACO: **On. Stefano Zanetti** | IL SEGRETARIO: **Dott. Pietro Generale**

PROGETTO:
 Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Lenzi
 Piazza A. Baccastri, 51A - Parma - Tel. 0521-772216 architekoon@iol.it
 Collaboratori:
 Arch. Francesca Pizzari